



Keterbukaan ATAS Informasi ATAU FAKTA MATERIAL

**TENTANG  
RENCANA PENERBITAN OBLIGASI SENIOR (*SENIOR NOTES*) DALAM MATA UANG US DOLLAR  
OLEH APL REALTY HOLDINGS PTE. LTD.**

Dengan ini kami untuk dan atas nama perusahaan menyampaikan Laporan Informasi atau Fakta Material sebagai berikut:

1.	Tanggal kejadian:	22 Mei 2017
2.	Jenis Informasi atau Fakta Material:	Rencana penerbitan obligasi senior ( <i>senior notes</i> ) dalam mata uang U.S. Dollar (" <b>Obligasi</b> ") oleh APL Realty Holdings Pte. Ltd., suatu perusahaan yang didirikan berdasarkan hukum negara Republik Singapura yang merupakan entitas anak yang seluruh sahamnya dimiliki oleh Perseroan (" <b>APL Realty</b> "). Obligasi rencananya akan dijamin oleh jaminan perusahaan dari Perseroan dan beberapa entitas anak Perseroan, yakni PT Agung Kencana Sukses, PT Agung Pesona Unggul, PT Graha Tunas Selaras, PT Griya Agung Sukses, PT Karya Pratama Propertindo, PT Pesona Agung Lestari, PT Central Tata Makmur, PT Podomoro Bangun Abadi, PT Podomoro Central Sejahtera, PT Podomoro Sukses Lestari, PT Buana Surya Makmur, PT Tiara Metropolitan Indah, PT Karya Gemilang Perkasa dan PT Jaladri Kartika Pakci.
3.	Uraian Informasi atau Fakta Material:	Dengan merujuk pada Peraturan OJK No.31/POJK.04/2015 tentang Keterbukaan Atas Informasi atau Fakta Material oleh Emiten atau Perusahaan Publik dan Peraturan Bursa Efek Indonesia No.I-E tentang Kewajiban Penyampaian Informasi, Perseroan dengan ini memberitahukan bahwa:  <ul style="list-style-type: none"><li>- Sehubungan dengan rencana penerbitan Obligasi tersebut, Perseroan pada tanggal 22 Mei 2017 telah memulai proses roadshow untuk mencari investor luar negeri yang tertarik untuk membeli Obligasi.</li> <li>- Penyelesaian pelaksanaan rencana penerbitan Obligasi tersebut masih bergantung pada kondisi pasar.</li></ul>
4.	Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Emiten atau Perusahaan Publik:	Rencana penerbitan Obligasi akan memberikan dampak positif terhadap kondisi keuangan Perseroan.

5.	Keterangan lain-lain:	<p>Rencana penerbitan Obligasi memiliki nilai lebih dari 20% namun kurang dari 50% ekuitas Perseroan berdasarkan Laporan Keuangan Perseroan per tanggal 31 Desember 2016 yang telah diaudit oleh KAP Satrio Bing Eny &amp; Rekan selaku Akuntan Publik Perseroan, sehingga transaksi dimaksud di atas merupakan Transaksi Material sebagaimana diatur dalam Peraturan Bapepam dan LK No. IX.E.2 tentang Transaksi Material dan Perubahan Kegiatan Usaha Utama, Lampiran dari Keputusan Ketua Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan Nomor: Kep-614/BL/2011 ("<b>Peraturan No. IX.E.2</b>"). Sehubungan dengan hal tersebut di atas, Perseroan akan melaksanakan kewajiban untuk mengumumkan pelaksanaan transaksi sesuai dengan ketentuan peraturan OJK yang berlaku, termasuk Peraturan No. IX.E.2 paling lambat pada 2 (dua) hari kerja setelah perjanjian terkait dengan penerbitan Obligasi tersebut di atas ditandatangani oleh Perseroan.</p>
----	-----------------------	--

Jakarta, 22 Mei 2017

**PT Agung Podomoro Land Tbk.**

Direksi