



Siaran Pers

PENCAPAIAN PT AGUNG PODOMORO LAND TBK SEMBILAN BULAN 2020

Jakarta, 16 November 2020, PT Agung Podomoro Land Tbk ("APLN" atau "Perusahaan") - (BEI Simbol: APLN) – mengumumkan hasil keuangan yang tidak diaudit untuk periode yang berakhir pada 30 September 2020.

Perusahaan membukukan penjualan dan pendapatan usaha sebesar Rp2.888,0 miliar dalam 9M-2020, sedikit turun sebesar 1,2% dibandingkan Rp2.922,2 miliar pada 9M-2019. Perusahaan membukukan pengakuan penjualan sebesar Rp2.111,4 miliar dibukukan pada 9M-2020 naik 9,1% dari Rp1.935,3 miliar dibukukan pada 9M-2019 sebagian besar karena adanya penjualan lahan industri Karawang, dan membukukan pendapatan berulang sebesar Rp776,6 miliar dalam 9M-2020 turun dari Rp986,9 miliar dibukukan pada 9M-2019 diakibatkan adanya pandemi yang sedang berlangsung.

Perusahaan membukukan laba kotor sebesar Rp1.271,7 miliar pada 9M-2020 dengan margin laba kotor 44,0% dibandingkan sebesar Rp1.448,1 miliar dengan margin laba kotor 49,6% pada 9M-2019.

Ikhtisar Operasi:

Dalam Rupiah (Miliar)	9M-2020	9M-2019	% change
Penjualan dan Pendapatan Usaha	2.888,0	2.922,2	(1,2)
Penjualan	2.111,4	1.935,3	9,1
Pendapatan Usaha	776,6	986,9	(21,3)
Beban Pokok Penjualan dan Beban Langsung	(1.616,3)	(1.474,1)	9,6
Laba Kotor	1.271,7	1.448,1	(12,2)
Margin Laba Kotor (%)	44,0	49,6	(11,3)
Beban Usaha	(659,0)	(863,1)	(23,6)
Beban Lainnya – Bersih	(689,3)	(308,8)	123,2
Beban Pajak	(118,6)	(111,3)	6,6
Laba (Rugi) Bersih Periode Berjalan	(195,2)	164,9	(218,4)
Penghasilan Komprehensif Lainnya	(86,7)	(63,5)	36,5
Laba (Rugi) Komprehensif	(281,9)	101,4	(378,0)
Laba (Rugi) Komprehensif yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk	(516,9)	18,4	(2.909,2)
Margin Laba (Rugi) Bersih (%)	(6,8)	5,6	(221,4)
Margin Laba (Rugi) Komprehensif (%)	(9,8)	3,5	(380,0)
Margin Laba (Rugi) Komprehensif yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk (%)	(17,9)	0,6	(3.083,3)

Perusahaan membukukan penjualan pemasaran (*marketing sales*) di luar PPN sampai Oktober 2020 sebesar Rp2.520,2 miliar dimana penjualan lahan industri Karawang, Podomoro Park Bandung, Podomoro Golf View dan Podomoro City Deli Medan berkontribusi sekitar 88%.

Tentang PT Agung Podomoro Land, Tbk,

PT Agung Podomoro Land Tbk, memiliki 40 (empat puluh) anak usaha, 12 (dua belas) entitas dengan kepemilikan tidak langsung melalui anak usaha, serta 2 (dua) entitas asosiasi di bidang properti di Jakarta, Bogor, Karawang, Bandung, Bali, Balikpapan, Batam, Makassar dan Medan, Berbekal lebih dari 40 tahun pengalaman sebagai bagian dari Agung Podomoro Grup, Agung Podomoro Land mempunyai landasan yang kuat untuk menjadi pengembang terdepan dalam menggarap pasar properti di Indonesia,

Dalam 10 (sepuluh) tahun terakhir, Agung Podomoro telah menyelesaikan lebih dari 50 proyek properti, mayoritas ditujukan kepada segmen masyarakat kelas menengah, dengan kisaran proyek mulai dari *low cost apartment* hingga *high end apartment* di bilangan Jakarta Selatan, *high end* dan *neighbourhood mall, shop houses*, hotel dan *office tower*,

Dengan motto untuk menjadi bagian dari masa depan para pemangku kepentingan, dan memberikan gaya hidup yang harmonis, Agung Podomoro Land berkeyakinan akan dapat terus berkembang pesat di Indonesia ini, dimana pengetahuan lokal bertemu standar internasional,

Untuk keterangan lebih lanjut, silahkan menghubungi:

F, Justini Omas

Corporate Secretary

Tel: 62-21-290 34567

Mobile: 62 812 8888279

Fax : 62-21-290 34556

E-mail : justini@agungpodomoroland.com

Wibisono

Investor Relations

Tel: 62-21-290 34567

Mobile: 62 855 1000535

Fax : 62-21-290 34556

E-mail : wibisono@agungpodomoroland.com

Website : www.agungpodomoroland.com

Disclaimer

Informasi yang disajikan dalam Siaran Pers ini mengandung informasi keuangan dan hasil operasi yang mungkin berisi pernyataan berwawasan ke depan yang didasarkan pada keyakinan saat ini, asumsi dan harapan dan dapat berdampak pada resiko dan ketidakpastian yang signifikan, Jika satu atau lebih dari risiko atau ketidakpastian terjadi, atau asumsi yang digunakan tidak sesuai, hasil pencapaian dapat berbeda secara material dari yang diindikasikan,