



## Siaran Pers

### **PENCAPAIAN PT AGUNG PODOMORO LAND TBK SEMESTER 1 2020**

Jakarta, 30 Juli 2020, PT Agung Podomoro Land Tbk ("APLN" atau "Perusahaan") - (BEI Simbol: APLN) – mengumumkan hasil keuangan yang tidak diaudit untuk periode yang berakhir pada 30 Juni 2020,

Perusahaan membukukan penjualan dan pendapatan usaha sebesar Rp1.721,4 miliar dalam SM1-2020, turun 12,0% dibandingkan Rp1.956,6 miliar pada SM1-2019, Perusahaan membukukan pengakuan penjualan sebesar Rp1.119,9 miliar dibukukan pada SM1-2020 turun dari Rp1.328,0 miliar dibukukan pada SM1-2019 dan pendapatan berulang sebesar Rp601,5 miliar dibukukan dalam SM1-2020 turun dari Rp628,6 miliar dibukukan pada SM1-2019,

Perusahaan membukukan laba kotor sebesar Rp850,4 miliar pada SM1-2020 dengan margin laba kotor 49,4% dibandingkan sebesar Rp921,8 miliar dengan margin laba kotor 47,1% pada SM1-2019. Perusahaan membukukan laba bersih periode berjalan sebesar Rp116,7 miliar pada SM1-2020 turun dari Rp190,8 miliar dalam SM1-2019.

### **Ikhtisar Operasi:**

<u>Dalam Rupiah (Miliar)</u>	<u>SM1-2020</u>	<u>SM1-2019</u>	<u>% change</u>
<b><u>Penjualan dan Pendapatan Usaha</u></b>	1.721,4	1.956,6	(12,0)
<u>Penjualan</u>	1.119,9	1.328,0	(15,7)
<u>Pendapatan Usaha</u>	601,5	628,6	(4,3)
<b><u>Beban Pokok Penjualan dan Beban Langsung</u></b>	(871,0)	(1.034,8)	(15,8)
<b><u>Laba Kotor</u></b>	850,4	921,8	(7,7)
<b><u>Margin Laba Kotor (%)</u></b>	49,4	47,1	4,9
<b><u>Beban Usaha</u></b>	(395,3)	(531,0)	(25,6)
<b><u>Beban Lainnya – Bersih</u></b>	(256,9)	(107,8)	138,3
<b><u>Beban Pajak</u></b>	(81,5)	(92,2)	(11,6)
<b><u>Laba Bersih Periode Berjalan</u></b>	116,7	190,8	(38,8)
<b><u>Penghasilan Komprehensif Lainnya</u></b>	(105,2)	(48,4)	117,4
<b><u>Laba Komprehensif</u></b>	11,5	142,4	(91,9)
<b><u>Laba (Rugi) Komprehensif yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk</u></b>	(108,2)	95,0	(213,9)
<b><u>Margin Laba Bersih</u></b>	6,8	9,8	(30,6)
<b><u>Margin Laba Komprehensif (%)</u></b>	0,7	7,3	(90,4)
<b><u>Margin Laba (Rugi) Komprehensif yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk (%)</u></b>	(6,3)	4,9	(228,6)

Perusahaan membukukan penjualan pemasaran (*marketing sales*) di luar PPN sebesar Rp531,8 miliar pada SM1-2020 dimana Podomoro Golf View, Podomoro Park Bandung dan Podomoro City Deli Medan berkontribusi lebih dari 75%.

### **Tentang PT Agung Podomoro Land, Tbk,**

PT Agung Podomoro Land Tbk, memiliki 40 (empat puluh) anak usaha, 12 (dua belas) entitas dengan kepemilikan tidak langsung melalui anak usaha, serta 2 (dua) entitas asosiasi di bidang properti di Jakarta, Bogor, Karawang, Bandung, Bali, Balikpapan, Batam, Makassar dan Medan, Berbekal lebih dari 40 tahun pengalaman sebagai bagian dari Agung Podomoro Grup, Agung Podomoro Land mempunyai landasan yang kuat untuk menjadi pengembang terdepan dalam menggarap pasar properti di Indonesia,

Dalam 10 (sepuluh) tahun terakhir, Agung Podomoro telah menyelesaikan lebih dari 50 proyek properti, mayoritas ditujukan kepada segmen masyarakat kelas menengah, dengan kisaran proyek mulai dari *low cost apartment* hingga *high end apartment* di bilangan Jakarta Selatan, *high end* dan *neighbourhood mall, shop houses*, hotel dan *office tower*,

Dengan motto untuk menjadi bagian dari masa depan para pemangku kepentingan, dan memberikan gaya hidup yang harmonis, Agung Podomoro Land berkeyakinan akan dapat terus berkembang pesat di Indonesia ini, dimana pengetahuan lokal bertemu standar internasional,

Untuk keterangan lebih lanjut, silahkan menghubungi:

#### **F, Justini Omas**

Corporate Secretary

Tel: 62-21-290 34567

Mobile: 62 812 8888279

Fax : 62-21-290 34556

E-mail : [justini@agungpodomoroland.com](mailto:justini@agungpodomoroland.com)

#### **Wibisono**

Investor Relations

Tel: 62-21-290 34567

Mobile: 62 855 1000535

Fax : 62-21-290 34556

E-mail : [wibisono@agungpodomoroland.com](mailto:wibisono@agungpodomoroland.com)

Website : [www.agungpodomoroland.com](http://www.agungpodomoroland.com)

### **Disclaimer**

*Informasi yang disajikan dalam Siaran Pers ini mengandung informasi keuangan dan hasil operasi yang mungkin berisi pernyataan berwawasan ke depan yang didasarkan pada keyakinan saat ini, asumsi dan harapan dan dapat berdampak pada resiko dan ketidakpastian yang signifikan, Jika satu atau lebih dari resiko atau ketidakpastian terjadi, atau asumsi yang digunakan tidak sesuai, hasil pencapaian dapat berbeda secara material dari yang diindikasikan,*