



## Siaran Pers

### **PENCAPAIAN PT AGUNG PODOMORO LAND TBK SEMBILAN BULAN TAHUN 2019**

Jakarta, 7 November 2019, PT Agung Podomoro Land Tbk ("APLN" atau "Perusahaan") - (BEI Simbol: APLN) – mengumumkan hasil keuangan yang diaudit untuk periode yang berakhir pada 30 September 2019.

Perusahaan membukukan penjualan dan pendapatan usaha sebesar Rp2.922,2 miliar dalam 9M-2019, turun dari Rp3.803,3 miliar pada 9M-2018. Pengakuan penjualan sebesar Rp1.935,3 miliar dibukukan pada 9M-2019 turun dari Rp2.600,5 miliar dibukukan pada 9M-2018 sementara pendapatan berulang sebesar Rp986,9 miliar dibukukan dalam 9M-2019 turun dari Rp1.202,8 miliar dibukukan pada 9M-2018.

Perusahaan membukukan laba kotor sebesar Rp1.448,1 miliar, laba komprehensif sebesar Rp86,0 miliar dan laba komprehensif yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk sebesar Rp3,0 miliar pada 9M-2019 turun dari laba kotor sebesar Rp1.848,4 miliar, laba komprehensif sebesar Rp503,9 miliar dan laba komprehensif yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk sebesar Rp328,4 miliar secara berurutan pada 9M-2018.

### **Ikhtisar Operasi:**

| <u>Dalam Rupiah (Miliar)</u>   | <u>9M-2019</u> | <u>9M-2018</u> | <u>% change</u> |
|--|----------------|----------------|-----------------|
| <b><u>Penjualan dan Pendapatan Usaha</u></b>   | 2.922,2        | 3.803,3        | (23,2)          |
| <u>Penjualan</u>   | 1.935,3        | 2.600,5        | (25,6)          |
| <u>Sewa dan Lain-lain</u>  | 986,9          | 1,202,8        | (17,9)          |
| <b><u>Beban Pokok Penjualan dan Beban Langsung</u></b>   | (1.474,1)      | (1.954,9)      | (24,6)          |
| <b><u>Laba Kotor</u></b>   | 1.448,1        | 1.848,4        | (21,7)          |
| <b><u>Marjin Laba Kotor (%)</u></b>  | 49,6           | 48,6           | 2,0             |
| <b><u>Beban Usaha</u></b>  | (863,1)        | (804,2)        | 7,3             |
| <b><u>Pendapatan (Beban) Lain-lain</u></b>   | (324,2)        | (415,0)        | (21,9)          |
| <b><u>Beban Pajak</u></b>  | (111,3)        | (144,9)        | (23,2)          |
| <b><u>Laba Komprehensif Lainnya</u></b>  | (63,5)         | 19,6           | (424,0)         |
| <b><u>Laba Komprehensif</u></b>  | 86,0           | 503,9          | (82,9)          |
| <b><u>Laba Komprehensif yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk</u></b>            | 3,0            | 328,4          | (99,1)          |
| <b><u>Marjin Laba Komprehensif (%)</u></b>   | 2,9            | 13,2           | (78,0)          |
| <b><u>Marjin Laba Komprehensif yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk (%)</u></b> | 0,1            | 8,6            | (98,8)          |

Perusahaan membukukan penjualan pemasaran (*marketing sales*) sebesar Rp1.371,2 miliar pada 9M-2019, dari Rp1.934,8 miliar pada 9M-2018. Podomoro Golf View, Podomoro Park Bandung dan Podomoro City Delli Medan berkontribusi lebih dari 60%.

## **Tentang PT Agung Podomoro Land, Tbk.**

PT Agung Podomoro Land Tbk, memiliki 40 (empat puluh) anak usaha, 12 (dua belas) entitas dengan kepemilikan tidak langsung melalui anak usaha, serta 2 (dua) entitas asosiasi di bidang properti di Jakarta, Karawang, Bandung, Bali, Balikpapan, Batam, Makassar dan Medan, Berbekal lebih dari 40 tahun pengalaman sebagai bagian dari Agung Podomoro Grup, Agung Podomoro Land mempunyai landasan yang kuat untuk menjadi pengembang terdepan dalam menggarap pasar properti di Indonesia.

Dalam 10 (sepuluh) tahun terakhir, Agung Podomoro telah menyelesaikan lebih dari 50 proyek properti, mayoritas ditujukan kepada segmen masyarakat kelas menengah, dengan kisaran proyek mulai dari *low cost apartment* hingga *high end apartment* di bilangan Jakarta Selatan, *high end* dan *neighbourhood mall*, *shop houses*, hotel dan *office tower*.

Dengan motto untuk menjadi bagian dari masa depan para pemangku kepentingan, dan memberikan gaya hidup yang harmonis, Agung Podomoro Land berkeyakinan akan dapat terus berkembang pesat di Indonesia ini, dimana pengetahuan lokal bertemu standar internasional.

Untuk keterangan lebih lanjut, silahkan menghubungi:

### **F. Justini Omas**

Corporate Secretary

Tel: 62-21-290 34567

Mobile: 62 812 8888279

Fax : 62-21-290 34556

E-mail : [justini@agungpodomoroland.com](mailto:justini@agungpodomoroland.com)

### **Wibisono**

Investor Relations

Tel: 62-21-290 34567

Mobile: 62 855 1000535

Fax : 62-21-290 34556

E-mail : [wibisono@agungpodomoroland.com](mailto:wibisono@agungpodomoroland.com)

Website : [www.agungpodomoroland.com](http://www.agungpodomoroland.com)

## **Disclaimer**

*Informasi yang disajikan dalam Siaran Pers ini mengandung informasi keuangan dan hasil operasi yang mungkin berisi pernyataan berwawasan ke depan yang didasarkan pada keyakinan saat ini, asumsi dan harapan dan dapat berdampak pada resiko dan ketidakpastian yang signifikan. Jika satu atau lebih dari risiko atau ketidakpastian terjadi, atau asumsi yang digunakan tidak sesuai, hasil pencapaian dapat berbeda secara material dari yang diindikasikan.*