

Siaran Pers

PENCAPAIAN PT AGUNG PODOMORO LAND TBK TRIWULAN PERTAMA TAHUN 2018

Jakarta, 30 April 2018, PT Agung Podomoro Land Tbk ("APLN" atau "Perusahaan") - (BEI Simbol: APLN) – mengumumkan hasil keuangan yang tidak diaudit untuk periode yang berakhir pada 31 Maret 2018.

Perusahaan membukukan penjualan dan pendapatan usaha sebesar Rp1.361,2 miliar dalam 1Q-2018, atau meningkat 13,0% dari Rp1.204,6 miliar pada 1Q-2017. Pengakuan penjualan meningkat 30,2% dari Rp790,5 miliar dibukukan pada 1Q-2017 menjadi Rp1.029,4 miliar dibukukan pada 1Q-2018 sementara pendapatan berulang turun 19,9% dari Rp414,1 miliar yang dibukukan pada 1Q-2017 menjadi Rp331,8 miliar dibukukan pada 1Q-2018 utamanya disebabkan penjualan Pullman Jakarta Central Park kepada REITs pada Desember 2017.

Perusahaan membukukan laba kotor sebesar Rp610,2 miliar, meningkat 3,1% dibandingkan Rp592,0 miliar pada periode yang sama tahun lalu. Laba komprehensif turun 56,7% dari Rp123,8 miliar pada 1Q-2017 menjadi Rp53,6 miliar pada 1Q-2018 sedangkan laba komprehensif yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk turun 113,4% dari Rp54,4 miliar pada 1Q-2017 menjadi (Rp7,3) miliar pada 1Q-2018.

Ikhtisar Operasi:

<u>Dalam Rupiah (Miliar)</u>	<u>1Q-2018</u>	<u>1Q-2017</u>	<u>% change</u>
<u>Penjualan dan Pendapatan Usaha</u>	1,361.2	1,204.6	13.0
<u>Penjualan</u>	1,029.4	790.5	30.2
<u>Sewa dan Lain-lain</u>	331.8	414.1	(19.9)
<u>Beban Pokok Penjualan dan Beban Langsung</u>	(751.0)	(612.6)	22.6
<u>Laba Kotor</u>	610.2	592.0	3.1
<u>Marjin Laba Kotor (%)</u>	44.8	49.1	(8.8)
<u>Beban Usaha</u>	(277.4)	(300.1)	(7.6)
<u>Pendapatan (Beban) Lain-lain</u>	(196.1)	(128.3)	52.8
<u>Beban Pajak</u>	(55.9)	(45.1)	23.9
<u>Laba Komprehensif Lainnya</u>	(27.2)	5.3	(613.2)
<u>Laba Komprehensif</u>	53.6	123.8	(56.7)
<u>Laba Komprehensif yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk</u>	(7.3)	54.4	(113.4)
<u>Marjin Laba Komprehensif (%)</u>	3.9	10.3	(62.1)
<u>Marjin Laba Komprehensif yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk (%)</u>	(0.5)	4.5	(111.1)

Perusahaan membukukan penjualan pemasaran (*marketing sales*) sebesar Rp572,2 miliar pada 1Q-2018, turun 70,2% dari Rp1.918,1 miliar pada 1Q-2017 dimana Perusahaan melakukan penjualan lahan industry tahun lalu senilai Rp1.388,3 miliar.

Tentang PT Agung Podomoro Land, Tbk,

PT Agung Podomoro Land Tbk, memiliki 42 (empat puluh dua) anak usaha, 12 (dua belas) entitas dengan kepemilikan tidak langsung melalui anak usaha, serta 3 (tiga) entitas asosiasi di bidang properti di Jakarta, Karawang, Bandung, Bali, Balikpapan, Batam, Makassar dan Medan, Berbekal lebih dari 40 tahun pengalaman sebagai bagian dari Agung Podomoro Grup, Agung Podomoro Land mempunyai landasan yang kuat untuk menjadi pengembang terdepan dalam menggarap pasar properti di Indonesia,

Dalam 10 (sepuluh) tahun terakhir, Agung Podomoro telah menyelesaikan lebih dari 50 proyek properti, mayoritas ditujukan kepada segmen masyarakat kelas menengah, dengan kisaran proyek mulai dari *low cost apartment* hingga *high end apartment* di bilangan Jakarta Selatan, *high end* dan *neighbourhood mall*, *shop houses*, hotel dan *office tower*,

Dengan motto untuk menjadi bagian dari masa depan para pemangku kepentingan, dan memberikan gaya hidup yang harmonis, Agung Podomoro Land berkeyakinan akan dapat terus berkembang pesat di Indonesia ini, dimana pengetahuan lokal bertemu standar internasional,

Untuk keterangan lebih lanjut, silahkan menghubungi:

F, Justini Omas

Corporate Secretary

Tel: 62-21-290 34567
Mobile 62812888279
Fax : 62-21-290 34556
Email : justini@agungpodomoroland.com
Website: www.agungpodomoroland.com

Wibisono

Investor Relations

Tel: 62-21-290 34567
Mobile 628551000535
Fax : 62-21-290 34556
Email : wibisono@agungpodomoroland.com
Website: www.agungpodomoroland.com

Disclaimer

Informasi yang disajikan dalam Siaran Pers ini mengandung informasi keuangan dan hasil operasi yang mungkin berisi pernyataan berwawasan ke depan yang didasarkan pada keyakinan saat ini, asumsi dan harapan dan dapat berdampak pada resiko dan ketidakpastian yang signifikan, Jika satu atau lebih dari resiko atau ketidakpastian terjadi, atau asumsi yang digunakan tidak sesuai, hasil pencapaian dapat berbeda secara material dari yang diindikasikan,