

**RUPS TAHUNAN  
PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk.**

Multi Purpose Hall (MPH) SOHO @ Podomoro City Lantai 9  
Podomoro City, Jl. Letjen S. Parman Kav. 28, Jakarta 11470  
Senin, 27 Juni 2022, Pukul 14:00 WIB – selesai

**MATERI MATA ACARA 5:**

Persetujuan atas penyesuaian Pasal 3 Anggaran Dasar Perseroan dengan Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) 2020.

**Pasal 3  
Maksud dan Tujuan**

Sebelum	KBLI 2017	Menjadi	KBLI 2020
<p>1. Maksud dan tujuan Perseroan adalah berusaha dalam bidang pembangunan dan pengembangan, investasi, perdagangan, perindustrian, jasa dan angkutan.</p> <p>2. Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut diatas Perseroan dapat melaksanakan kegiatan usaha sebagai berikut:</p>		<p>1. Maksud dan tujuan Perseroan adalah berusaha dalam bidang pembangunan dan pengembangan, investasi, perdagangan, perindustrian, jasa dan angkutan.</p> <p>2. Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut diatas Perseroan dapat melaksanakan kegiatan usaha sebagai berikut:</p>	
<p><b>Kegiatan Usaha Utama</b></p> <p>A. Menjalankan usaha pembangunan, meliputi antara lain:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- usaha dalam bidang pembangunan gedung termasuk sarana dan prasarannya sebagai berikut: <ul style="list-style-type: none"> <li>a. konstruksi gedung tempat tinggal; 41011</li> <li>b. konstruksi gedung perkantoran; 41012</li> <li>c. konstruksi gedung industri; 41013</li> <li>d. konstruksi gedung perbelanjaan; 41014</li> <li>e. konstruksi gedung kesehatan; 41015</li> <li>f. konstruksi gedung pendidikan; 41016</li> <li>g. konstruksi gedung penginapan; 41017</li> <li>h. konstruksi gedung tempat hiburan dan olahraga; 41018</li> <li>i. konstruksi gedung lainnya; 41019</li> <li>j. konstruksi bangunan, penyaluran dan penampungan air minum, air limbah dan drainase; 42212</li> <li>k. konstruksi bangunan elektrikal; 42213</li> <li>l. konstruksi jaringan elektrikal dan telekomunikasi lainnya; 42219</li> </ul> </li> <li>- Usaha dalam bidang real estat antara lain: <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Real estat yang dimiliki sendiri atau disewa yang mencakup usaha 68110</li> </ul> </li> </ul>		<p><b>Kegiatan Usaha Utama</b></p> <p>A. Menjalankan usaha pembangunan, meliputi antara lain:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- usaha dalam bidang pembangunan gedung termasuk sarana dan prasarannya sebagai berikut: <ul style="list-style-type: none"> <li>a. konstruksi gedung hunian; 41011</li> <li>b. konstruksi gedung perkantoran; 41012</li> <li>c. konstruksi gedung industri; 41013</li> <li>d. konstruksi gedung perbelanjaan; 41014</li> <li>e. konstruksi gedung kesehatan; 41015</li> <li>f. konstruksi gedung pendidikan; 41016</li> <li>g. konstruksi gedung penginapan; 41017</li> <li>h. konstruksi gedung tempat hiburan dan olahraga; 41018</li> <li>i. konstruksi gedung lainnya; 41019</li> <li>j. konstruksi jaringan irigasi dan drainase; 42201</li> <li>k. konstruksi bangunan sipil pengolahan air bersih; 42202</li> <li>l. konstruksi bangunan sipil prasarana dan sarana sistem pengolahan limbah padat, cair dan gas; 42203</li> <li>m. konstruksi bangunan sipil elektrikal; 42204</li> </ul> </li> <li>- Usaha dalam bidang real estat antara lain: <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Real estat yang dimiliki sendiri atau disewa yang mencakup usaha 68111</li> </ul> </li> </ul>	

Sebelum	KBLI 2017	Menjadi	KBLI 2020
<p>pembelian, penjualan, persewaan dan pengoperasian real estat, seperti bangunan apartemen, bangunan tempat tinggal dan bangunan bukan tempat tinggal (seperti tempat pameran, fasilitas penyimpanan pribadi, mall, pusat perbelanjaan dan lainnya) serta penyediaan rumah dan flat atau apartemen dengan atau tanpa perabotan untuk digunakan secara permanen, baik dalam bulanan atau tahunan. Termasuk kegiatan penjualan tanah, pengembangan gedung untuk dioperasikan sendiri (untuk penyewaan ruang-ruang di gedung tersebut), pembagian real estat menjadi tanah kapling tanpa pengembangan lahan dan pengoperasian kawasan tempat tinggal untuk rumah yang bisa dipindah-pindah;</p> <p>b. Real estat atas dasar balas jasa (fee) atau kontrak, termasuk jasa yang berkaitan dengan real estat seperti perantara pembelian, penjualan dan penyewaan real estat atas dasar balas jasa atau kontrak, pengelolaan real estat atas dasar balas jasa atau kontrak;</p>	68200	<p>pembelian, penjualan, persewaan dan pengoperasian real estat baik yang dimiliki sendiri maupun disewa, seperti bangunan apartemen, bangunan hunian dan bangunan non hunian (seperti fasilitas penyimpanan/gudang, mall, pusat perbelanjaan dan lainnya) serta penyediaan rumah dan flat atau apartemen dengan atau tanpa perabotan untuk digunakan secara permanen, baik dalam bulanan atau tahunan. Termasuk kegiatan penjualan tanah, pengembangan gedung untuk dioperasikan sendiri (untuk penyewaan ruang-ruang di gedung tersebut), pembagian real estat menjadi tanah kapling tanpa pengembangan lahan dan pengoperasian kawasan hunian untuk rumah yang bisa dipindah-pindah;</p> <p>b. Penyewaan venue penyelenggaraan aktifitas mice dan event khusus yang mencakup menyewakan tempat dan fasilitas untuk penyelenggaraan kegiatan pertemuan, perjalanan insentif, konvensi, dan pameran atau untuk penyelenggaraan event khusus. Penyewaan dilakukan dalam periode tertentu untuk masa persiapan, penyelenggaraan acara, dan masa pembongkaran. Tempat yang dimaksud mencakup convention center, exhibition center, special venue/multi-purpose venue;</p> <p>c. Real Estat atas dasar balas jasa (fee) atau kontrak, termasuk jasa yang berkaitan dengan real estat seperti kegiatan agen dan makelar real estat, perantara pembelian, penjualan dan penyewaan real estat atas dasar balas jasa atau kontrak, pengelolaan real estat atas dasar balas jasa atau kontrak, jasa penaksiran real estat dan agen pemegang wasiat real estat;</p>	68112
<p>- Usaha dalam bidang penyiapan lahan untuk kegiatan konstruksi/ pembangunan seperti: pekerjaan gedung, perhubungan dan penyiapan lahan lainnya seperti pengurukan, perataan, pemindahan tanah dan reklamasi pantai, pembuatan saluran drainase.</p>	43120	<p>- Usaha dalam bidang penyiapan lahan untuk kegiatan konstruksi.</p>	43120
<p>B. Menjalankan usaha aktivitas perusahaan holding, termasuk: kegiatan dari perusahaan</p>	64200	<p>B. Menjalankan usaha aktivitas perusahaan holding, termasuk: kegiatan dari perusahaan</p>	64200

Sebelum	KBLI 2017	Menjadi	KBLI 2020
<p>holding (<i>holding companies</i>), yaitu perusahaan yang menguasai aset dari sekelompok perusahaan subsidiari dan kegiatan utamanya adalah kepemilikan kelompok tersebut. Kegiatannya antara lain:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- mencakup jasa yang diberikan penasihat (<i>counselors</i>) dan perunding (<i>negotiators</i>) dalam merancang merger dan akuisisi perusahaan;</li> <li>- melakukan penyertaan pada perusahaan-perusahaan lain yang memiliki kegiatan usaha yang berhubungan dengan kegiatan usaha Perseroan.</li> </ul> <p>C. Menjalankan usaha jasa konsultasi manajemen lainnya, termasuk bantuan nasihat, bimbingan dan operasional usaha dan permasalahan organisasi dan manajemen lainnya, seperti: perencanaan strategi dan organisasi; keputusan berkaitan dengan keuangan; tujuan dan kebijakan pemasaran, perencanaan, praktik dan kebijakan sumber daya manusia; perencanaan, penjadwalan dan pengontrolan produksi; kecuali jasa dalam bidang hukum dan perpajakan.</p>	70209	<p>holding (<i>holding companies</i>), yaitu perusahaan yang menguasai aset dari sekelompok perusahaan subsidiari dan kegiatan utamanya adalah kepemilikan kelompok tersebut. Kegiatannya antara lain:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- mencakup jasa yang diberikan penasihat (<i>counselors</i>) dan perunding (<i>negotiators</i>) dalam merancang merger dan akuisisi perusahaan;</li> <li>- melakukan penyertaan pada perusahaan-perusahaan lain yang memiliki kegiatan usaha yang berhubungan dengan kegiatan usaha Perseroan.</li> </ul> <p>C. Menjalankan usaha jasa konsultasi manajemen lainnya, termasuk bantuan nasihat, bimbingan dan operasional usaha dan permasalahan organisasi dan manajemen lainnya, seperti: perencanaan strategi dan organisasi; keputusan berkaitan dengan keuangan; tujuan dan kebijakan pemasaran, perencanaan, praktik dan kebijakan sumber daya manusia; perencanaan, penjadwalan dan pengontrolan produksi.</p>	70209
<p><b>Kegiatan Usaha Penunjang</b></p> <p>A. Perdagangan besar mesin, peralatan dan perlengkapan lainnya, meliputi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Perdagangan besar mesin kantor dan industri, suku cadang dan perlengkapannya; 46591</li> <li>- Perdagangan besar mesin, peralatan dan perlengkapan lainnya. 46599</li> </ul> <p>B. Perdagangan besar bahan dan perlengkapan bangunan, meliputi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Perdagangan besar barang logam untuk bahan konstruksi; 46631</li> <li>- Perdagangan besar kaca; 46632</li> <li>- Perdagangan besar genteng, batubata, ubin dan sejenisnya dari tanah liat, kapur, semen atau kaca; 46633</li> <li>- Perdagangan besar semen, kapur, pasir dan batu; 46634</li> <li>- Perdagangan besar bahan konstruksi dan porselen; 46635</li> <li>- Perdagangan besar bahan konstruksi dari kayu; 46636</li> <li>- Perdagangan besar cat; 46637</li> <li>- Perdagangan besar berbagai macam material bangunan; 46638</li> </ul>		<p><b>Kegiatan Usaha Penunjang</b></p> <p>A. Perdagangan besar mesin, peralatan dan perlengkapan lainnya, meliputi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Perdagangan besar mesin kantor dan industri, suku cadang dan perlengkapannya; 46591</li> <li>- Perdagangan besar mesin, peralatan dan perlengkapan lainnya. 46599</li> </ul> <p>B. Perdagangan besar bahan dan perlengkapan bangunan, meliputi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Perdagangan besar barang logam untuk bahan konstruksi; 46631</li> <li>- Perdagangan besar kaca; 46632</li> <li>- Perdagangan besar genteng, batubata, ubin dan sejenisnya dari tanah liat, kapur, semen atau kaca; 46633</li> <li>- Perdagangan besar semen, kapur, pasir dan batu; 46634</li> <li>- Perdagangan besar bahan konstruksi dan porselen; 46635</li> <li>- Perdagangan besar bahan konstruksi dari kayu; 46636</li> <li>- Perdagangan besar cat; 46637</li> <li>- Perdagangan besar berbagai macam material bangunan; 46638</li> </ul>	

Sebelum	KBLI 2017	Menjadi	KBLI 2020
- Perdagangan besar bahan konstruksi lainnya.	46639	- Perdagangan besar bahan konstruksi lainnya.	46639
C. Industri barang dari semen dan kapur untuk konstruksi.	23953	C. Industri barang dari semen dan kapur untuk konstruksi.	23953
D. Industri pakaian jadi (konveksi) dari tekstil.	14111	D. Industri pakaian jadi (konveksi) dari tekstil.	14111
E. Industri percetakan umum.	18111	E. Industri percetakan umum.	18111
F. Aktivitas fotografi atau pemotretan, baik untuk perorangan atau kepentingan bisnis.	74201	F. Aktivitas fotografi atau pemotretan, baik untuk perorangan atau kepentingan bisnis.	74201
G. Pembangkitan tenaga listrik.	35101	G. Pembangkitan tenaga listrik.	35111
H. Pengelolaan dan pembuangan air limbah tidak berbahaya.	37021	H. Treatment dan pembuangan air limbah tidak berbahaya.	37021
I. Pengumpulan air limbah tidak berbahaya.	37011	I. Pengumpulan air limbah tidak berbahaya.	37011
J. Pengelolaan dan pembuangan air limbah berbahaya.	37022	J. Pengumpulan limbah dan sampah tidak berbahaya.	38110
K. Pengumpulan air limbah berbahaya.	37012	K. Treatment dan pembuangan air limbah berbahaya.	37022
L. Pengelolaan dan pembuangan sampah tidak berbahaya.	38211	L. Pengumpulan air limbah berbahaya.	37012
M. Instalasi sistem kelistrikan, air (pipa) dan instalasi konstruksi lainnya meliputi:		M. Treatment dan pembuangan limbah dan sampah tidak berbahaya.	38211
- Instalasi listrik;	43211	N. Treatment dan pembuangan limbah berbahaya.	38220
- Instalasi telekomunikasi;	43212		
- Instalasi elektronika;	43217	O. Instalasi sistem kelistrikan, air (pipa) dan instalasi konstruksi lainnya meliputi:	
- Instalasi saluran air ( <i>plumbing</i> );	43221	- Instalasi listrik;	43211
- Instalasi pemanas dan geothermal;	43222	- Instalasi telekomunikasi;	43212
- Instalasi minyak dan gas;	43223	- Instalasi elektronika;	43217
- Instalasi pendingin dan ventilasi udara;	43224	- Instalasi saluran air ( <i>plumbing</i> );	43221
- Instalasi mekanikal;	43291	- Instalasi pemanas dan geothermal;	43222
- Instalasi konstruksi lainnya yang tidak diklasifikasikan di tempat lain.	43299	- Instalasi minyak dan gas;	43223
N. Penyediaan telekomunikasi meliputi:		- Instalasi pendingin dan ventilasi udara;	43224
- Aktivitas telekomunikasi dengan kabel;	61100	- Instalasi mekanikal;	43291
- Aktivitas telekomunikasi tanpa kabel;	61200	- Instalasi konstruksi lainnya yang tidak diklasifikasikan di tempat lain.	43299
- Aktivitas telekomunikasi khusus untuk keperluan sendiri;	61992		
- Aktivitas telekomunikasi lainnya yang tidak diklasifikasikan di tempat lain.	61999	P. Penyediaan telekomunikasi meliputi:	
O. Pembuatan/pengeboran sumur air tanah.	42218	- Aktivitas telekomunikasi dengan kabel;	61100
		- Aktivitas telekomunikasi tanpa kabel;	61200
P. Menyelenggarakan aktivitas angkutan bus bertrayek lainnya, mencakup usaha pengangkutan penumpang yang	49219	- Aktivitas telekomunikasi khusus untuk keperluan sendiri;	61992
		- Aktivitas telekomunikasi lainnya yang tidak diklasifikasikan di tempat lain.	61999

Sebelum	KBLI 2017	Menjadi	KBLI 2020
<p>menggunakan bus bertrayek lainnya yang tidak diklasifikasikan di tempat lain, seperti pengoperasian shuttle bus.</p> <p>Q. Menjalankan aktivitas usaha-usaha lainnya, yang berkaitan dan/atau mendukung kegiatan usaha utama Perseroan sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.</p>		<p>Q. Pembuatan/pengeboran sumur air tanah.</p> <p>R. Menyelenggarakan aktivitas angkutan bus bertrayek lainnya, mencakup usaha pengangkutan penumpang yang menggunakan bus bertrayek lainnya yang tidak diklasifikasikan di tempat lain.</p> <p>S. Menjalankan aktivitas usaha-usaha lainnya, yang berkaitan dan/atau mendukung kegiatan usaha utama Perseroan sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.</p>	<p>42207</p> <p>49219</p>