

## KETERBUKAAN ATAS INFORMASI ATAU FAKTA MATERIAL

Guna memenuhi Peraturan OJK No. 31/POJK.04/2015 tanggal 16 Desember 2015 tentang Keterbukaan Informasi atau Fakta Material oleh Emiten Atau Perusahaan Publik (“**POJK 31**”) dan Keputusan Direksi Bursa Efek Indonesia No. KEP-00066/BEI/09-2022 tanggal 30 September 2022 perihal Perubahan Peraturan No. I-E tentang Kewajiban Penyampaian Informasi (“**Peraturan BEI No. I-E**”), dengan ini, kami, PT Agung Podomoro Land Tbk. (“**Perseroan**”) bermaksud untuk menyampaikan Laporan Informasi atau Fakta Material sebagai berikut:

1.	Tanggal kejadian:	2 Agustus 2023
2.	Jenis Informasi atau Fakta Material:	<p>(a) selesainya pelaksanaan Permohonan Persetujuan dan Permohonan Persetujuan Bersamaan serta penandatanganan <i>Supplemental Indenture</i>; dan</p> <p>(b) pelaksanaan pembayaran atas Penawaran,</p> <p>masing-masing sebagaimana dijelaskan lebih lanjut di bawah ini.</p>
3.	Uraian Informasi atau Fakta Material:	<p>Keterbukaan Informasi ini merujuk pada Laporan Informasi atau Fakta Material yang telah disampaikan oleh Perseroan sebelumnya melalui Surat No. 015/APLN-CM/VII.2023 tanggal 11 Juli 2023 (“<b>Keterbukaan Informasi Awal</b>”). Selanjutnya, Perseroan menyampaikan informasi-informasi sebagai berikut:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pelaksanaan Penawaran (sebagaimana didefinisikan dalam Keterbukaan Informasi Awal) untuk membeli Obligasi Senior 5,95% (lima koma sembilan lima persen) yang Akan Jatuh Tempo Pada 2024 (“<b>Obligasi</b>”) yang diterbitkan oleh APL Realty Holdings Pte. Ltd., anak perusahaan yang seluruh sahamnya dimiliki oleh Perseroan, yang didirikan berdasarkan hukum negara Singapura (“<b>APL Realty</b>”) telah selesai dilaksanakan pada tanggal 2 Agustus 2023 dan Perseroan, melalui APL Realty, telah melakukan pembayaran dengan jumlah total sebesar US\$100.824.000 kepada Para Pemegang yang Memenuhi Syarat (sebagaimana didefinisikan dalam Keterbukaan Informasi Awal), sehingga setelah selesainya pembayaran tersebut, jumlah pokok Obligasi yang masih terutang adalah sebesar US\$131.960.000;</li> <li>- Permohonan Persetujuan (sebagaimana didefinisikan dalam Keterbukaan Informasi Awal) telah selesai dilaksanakan pada tanggal 2 Agustus 2023 dan Perseroan, melalui APL Realty telah memperoleh Persetujuan Yang Diperlukan (sebagaimana didefinisikan dalam memorandum penawaran untuk membeli dan permohonan persetujuan) dari Para Pemegang yang Memenuhi Syarat untuk mengubah ketentuan tertentu dari <i>indenture</i> tanggal 2 Juni 2017 yang mengatur Obligasi (“<b>Indenture</b>”) sesuai dengan memorandum penawaran untuk membeli dan permohonan persetujuan;</li> <li>- Permohonan Persetujuan Bersamaan (sebagaimana didefinisikan dalam Keterbukaan Informasi Awal) telah selesai dilaksanakan pada tanggal 2 Agustus 2023 dan Perseroan, melalui APL Realty telah memperoleh Persetujuan Yang Diperlukan (sebagaimana didefinisikan dalam pernyataan permohonan persetujuan) dari para pemegang Obligasi</li> </ul>

		<p>untuk mengubah ketentuan tertentu dari <i>Indenture</i> sesuai dengan pernyataan permohonan persetujuan; dan</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sehubungan dengan telah diperolehnya persetujuan - persetujuan sebagaimana tersebut di atas, selanjutnya Perseroan, APL Realty, Para Anak Perusahaan Penjamin (sebagaimana didefinisikan dalam <i>Indenture</i>), The Bank of New York Mellon, London Branch sebagai Wali Amanat dan The Bank of New York Mellon, Singapore Branch sebagai Agen Penjamin telah menandatangani suatu <i>Supplemental Indenture</i> yang mengubah beberapa ketentuan dalam <i>Indenture</i> ("<b>Supplemental Indenture</b>") pada tanggal 2 Agustus 2023.</li> </ul>
4.	Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Emiten atau Perusahaan Publik:	Dilaksanakannya dan diselesaikannya Penawaran, Permohonan Persetujuan, Permohonan Persetujuan Bersamaan, dan penandatanganan <i>Supplemental Indenture</i> yang merupakan bagian dari pelaksanaan pengelolaan utang ( <i>liability management</i> ) tidak memiliki dampak negatif terhadap kegiatan operasional, hukum serta kelangsungan Perseroan dan selanjutnya akan memberikan dampak positif pada kondisi keuangan Perseroan di masa mendatang.
5.	Keterangan lain-lain:	Pembayaran atas Penawaran berasal dari pinjaman yang telah diperoleh Perseroan pada tanggal 20 Juli 2023 berdasarkan Akta Perjanjian Kredit No. 4 tanggal 7 Juli 2023, yang dibuat di hadapan Mochamad Nova Faisal, S.H., M.Kn., yang ditandatangani oleh Perseroan sebagai penerima pinjaman dan PT Bank Danamon Indonesia Tbk sebagai pemberi pinjaman.

Jakarta, 3 Agustus 2023

**PT Agung Podomoro Land Tbk.**

Direksi