

KETERBUKAAN ATAS INFORMASI ATAU FAKTA MATERIAL

PT Agung Podomoro Land Tbk ("**Perseroan**") dengan ini menyampaikan Laporan Informasi atau Fakta Material ("**Keterbukaan Informasi**") guna memenuhi Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 31/POJK.04/2015 tanggal 16 Desember 2015 tentang Keterbukaan Informasi atau Fakta Material oleh Emiten atau Perusahaan Publik, sebagai berikut:

1.	Tanggal kejadian:	14 November 2024
2.	Jenis Informasi atau Fakta Material:	Penjualan aset berupa (i) tanah dan bangunan berkaitan dengan Hotel Pullman Ciawi Vimala Hills Resort Spa & Convention serta (ii) bidang-bidang tanah lainnya oleh PT Putra Adhi Prima (" PAP "), anak perusahaan Perseroan.
3.	Uraian Informasi atau Fakta Material:	Pada hari Kamis, 14 November 2024, PAP, anak perusahaan Perseroan yang bertindak selaku penjual melakukan penjualan atas aset berupa (i) tanah dan bangunan berkaitan dengan Hotel Pullman Ciawi Vimala Hills Resort Spa & Convention serta (ii) bidang-bidang tanah lainnya kepada PT Bangun Loka Indah (" BLI ") melalui penandatanganan dokumen-dokumen transaksi terkait (" Transaksi ").
4.	Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap Emiten atau Perusahaan Publik:	Transaksi memiliki dampak positif terhadap kegiatan operasional dan kondisi finansial Perseroan di mana secara keuangan akan menambah posisi kas Perseroan untuk mendukung operasional dan pengembangan usaha Perseroan serta akan mengurangi beban utang Perseroan.
5.	Keterangan lain-lain:	Transaksi ini bukan merupakan transaksi material sebagaimana dimaksud dalam Peraturan OJK No. 17/POJK.04/2020 tentang Transaksi Material dan Perubahan Kegiatan Usaha. Transaksi ini bukan merupakan transaksi afiliasi sebagaimana dimaksud dalam Peraturan OJK No. 42/POJK.04/2020 tentang Transaksi Afiliasi dan Transaksi Benturan Kepentingan. Keterbukaan Informasi ini dilakukan terkait penjualan aset yang sifatnya penting yang dilakukan oleh anak perusahaan Perseroan sesuai ketentuan dalam Peraturan OJK 31/POJK.04/2015 tentang Keterbukaan atas Informasi atau Fakta Material oleh Emiten atau Perusahaan Publik.

Jakarta, 18 November 2024

PT Agung Podomoro Land Tbk.
Direksi