

### KETERBUKAAN ATAS INFORMASI ATAU FAKTA MATERIAL

PT Agung Podomoro Land Tbk. ("**Perseroan**") menyampaikan Informasi atau Fakta Material sebagai berikut:

1.	Tanggal kejadian:	24 September 2019
2.	Jenis Informasi atau Fakta Material:	<p>Penandatanganan Perjanjian Pengambilan Saham Baru ("<b>Perjanjian</b>") antara Perseroan, PT Indofica ("<b>Indofica</b>") dan Trihatma Kusuma Haliman ("<b>TKH</b>") sehubungan dengan pembayaran uang muka setoran modal oleh Indofica dan TKH dalam rangka pelaksanaan penambahan modal dengan hak memesan efek terlebih dahulu ("<b>PMHMETD</b>") Perseroan.</p> <p>Sehubungan dengan rencana PMHMETD tersebut, sesuai dengan surat kami kepada OJK tanggal 18 September 2019 dengan No. 040/APLN-CM/IX.2019, Perseroan akan menyelenggarakan RUPSLB pada tanggal 5 November 2019.</p>
3.	Uraian Informasi atau Fakta Material:	<p>Berdasarkan Perjanjian, Indofica dan TKH bermaksud untuk melakukan pembayaran terlebih dahulu kepada Perseroan sebagai uang muka pengambilan saham dalam PMHMETD, dengan tunduk pada syarat dan ketentuan dalam Perjanjian, sebagai berikut:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Indofica sejumlah Rp769.335.059.534,00 (tujuh ratus enam puluh sembilan miliar tiga ratus tiga puluh lima juta lima puluh sembilan ribu lima ratus tiga puluh empat Rupiah); dan</li> <li>2. TKH sejumlah Rp30.664.940.466,00 (tiga puluh miliar enam ratus enam puluh empat juta sembilan ratus empat puluh ribu empat ratus enam puluh enam Rupiah).</li> </ol> <p>Uang muka pengambilan saham tersebut akan digunakan oleh Perseroan sesuai dengan rencana penggunaan dana PMHMETD, antara lain, untuk membayar seluruh atau sebagian dari kewajiban Perseroan kepada kreditur Perseroan.</p>
4.	Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Emiten atau Perusahaan Publik:	<p>Dengan diterimanya uang muka pengambilan saham dalam rangka PMHMETD, maka Perseroan akan memperoleh di awal sebagian dari dana yang direncanakan akan diperoleh dalam rangka PMHMETD yang selanjutnya dapat digunakan oleh Perseroan sesuai dengan rencana penggunaan dana PMHMETD. Selanjutnya, mengingat rencana penggunaan dana adalah untuk membayar seluruh atau sebagian dari kewajiban Perseroan kepada kreditur Perseroan, maka hal ini akan memperkuat struktur permodalan Perseroan.</p>
5.	Keterangan lain-lain:	-

Jakarta, 26 September 2019

**PT Agung Podomoro Land Tbk.**

Direksi