



**KETERBUKAAN INFORMASI
TENTANG
HASIL PEMANTAUAN KHUSUS (*SPECIAL REVIEW*) PEMERINGKATAN
ATAS PT AGUNG PODOMORO LAND TBK. (“APLN” ATAU “PERSEROAN”), DAN OBLIGASI
BERKELANJUTAN I APLN TAHAP III TAHUN 2014 SERTA OBLIGASI BERKELANJUTAN I APLN TAHAP IV
TAHUN 2015
UNTUK PERIODE 29 JULI 2019 SAMPAI DENGAN 29 OKTOBER 2019**

Merujuk pada Peraturan Bapepam dan LK No. IX.C.11 Lampiran Keputusan Ketua Bapepam dan LK No. Kep-712/BL/2012 tanggal 26 Desember 2012 tentang Pemeringkatan Efek Bersifat Utang dan/atau Sukuk, kami informasikan bahwa melalui suratnya No. RC-682/PEF-DIR/VII/2019 tanggal 30 Juli 2019 perihal Sertifikat Pemantauan Khusus(*Special Review*) Pemeringkatan atas Perusahaan dan Obligasi Berkelanjutan I Tahap III Tahun 2014 serta Obligasi Berkelanjutan I Tahap IV Tahun 2015, PT Pemeringkat Efek Indonesia (“**PEFINDO**”) menurunkan peringkat Perseroan, dan Obligasi Berkelanjutan I APLN Tahap III Tahun 2014 serta Obligasi Berkelanjutan I APLN Tahap IV Tahun 2015 senilai Rp550.000.000.000,- (lima ratus lima puluh miliar Rupiah) menjadi “**idBBB**” dari “**idA-**”. Sedangkan prospek untuk peringkat Perseroan direvisi menjadi “**credit watch dengan implikasi negatif**” dari “negatif”.

Penurunan peringkat karena PEFINDO berpandangan terdapat peningkatan risiko pembayaran kembali dan likuiditas Perseroan terkait pelunasan utang yang akan jatuh tempo dalam waktu 12 bulan ke depan, termasuk percepatan pelunasan pinjaman sindikasi sebesar Rp1,3 triliun, pelunasan Obligasi Berkelanjutan I APLN Tahap III Tahun 2014 sebesar Rp451 miliar, dan pelunasan Obligasi Berkelanjutan I APLN Tahap IV Tahun 2015 sebesar Rp99 miliar, yang akan jatuh tempo masing-masing pada 30 September 2019, 19 Desember 2019, dan 25 Maret 2020.

Jakarta, 31 Juli 2019

PT Agung Podomoro Land Tbk.
Direksi