Siaran Pers

Penjualan dan Pendapatan Usaha APLN Sampai Kuartal III-2023 Mencapai Rp3,9 Triliun

Jakarta, 27 Oktober 2023

PT Agung Podomoro Land Tbk (kode saham: "APLN" atau "Perusahaan") menginformasikan bahwa penjualan dan pendapatan usaha Perusahaan selama periode sembilan bulan tahun 2023 mencapai Rp3,92 triliun, turun 47,0% dibandingkan periode yang sama tahun 2022 sebesar Rp7,39 triliun. Penjualan dan pendapatan usaha APLN tersebut sudah termasuk penjualan Neo Soho Mall sebesar Rp1,30 triliun di bulan September 2023. Sementara penjualan Central Park Mall pada bulan September tahun 2022 menghasilkan pendapatan senilai Rp 4,08 triliun.

Corporate Secretary APLN Justini Omas menjelaskan, kinerja Perusahaan pada tahun ini menghadapi berbagai tantangan, termasuk pertumbuhan industri properti yang belum sesuai harapan. Itu sebabnya, penjualan Neo Soho Mall menjadi keputusan penting yang dilakukan oleh APLN dalam upaya memperkuat likuiditas, terutama digunakan untuk membayar sebagian pinjaman.

“Penjualan sektor properti masih sangat dinamis, penuh tantangan, terutama akibat daya beli konsumen yang belum kuat. Hal tersebut berdampak pada pendapatan Perusahaan dari penjualan proyek-proyek properti yang turun pada periode ini,” jelas Justini Omas melalui keterangan resmi di Jakarta, Jum’at (27/10).

Sampai periode sembilan bulan tahun 2023, *marketing sales* APLN tercatat sebesar Rp933 miliar, turun 41% dibandingkan periode yang sama tahun 2022 sebesar Rp1,58 triliun. Dampak dari penjualan yang menurun, berdampak pada laba kotor Perusahaan pada periode ini juga terpangkas 62,9% menjadi sebesar Rp1,63 triliun dibandingkan Rp4,39 triliun untuk periode yang sama tahun sebelumnya. Sementara laba komprehensif APLN juga terpangkas 47,5% menjadi sebesar Rp1,35 triliun dari Rp2,57 triliun di dalam periode yang sama tahun 2022.

“Berbeda dengan tahun sebelumnya, laba komprehensif dalam periode sembilan bulan tahun 2023 ini sebagian besar berasal dari *tender offer* obligasi Dolar Amerika yang menghasilkan pendapatan non tunai senilai Rp1,01 triliun. Namun demikian, kami masih memiliki obligasi Dolar Amerika sebesar USD131,96 juta atau sekitar Rp2,05 triliun yang akan jatuh tempo pada Juni 2024,” ujar Justini.

Untuk menjaga kelangsungan bisnis Perusahaan, Justini menambahkan, APLN akan terus mempercepat pembangunan proyek-proyek properti yang selama ini menjadi sumber utama pendapatan Perusahaan. Di antaranya adalah proyek Kota Podomoro Tenjo, Bukit Podomoro Jakarta, Podomoro Park Bandung, Parkland Podomoro Karawang, serta Borneo Bay City di Balikpapan yang merupakan kota penyangga Ibu Kota Nusantara (IKN).

“Dengan telah terjualnya Central Park Mall dan Neo Soho Mall, kami berusaha mengoptimalkan pendapatan dari bisnis perhotelan dan pusat perbelanjaan lainnya yang tetap tumbuh positif. Melalui dua segmen bisnis tersebut, pendapatan berulang APLN dalam periode sembilan bulan tahun 2023 ini mencapai Rp 1,07 triliun, hampir sama dengan periode sama tahun lalu,” tutup Justini.

Tentang PT Agung Podomoro Land Tbk

PT Agung Podomoro Land Tbk, memiliki 40 (empat puluh) anak usaha, 13 (tiga belas) entitas dengan kepemilikan tidak langsung melalui anak usaha, serta 5 (lima) entitas asosiasi di bidang properti di Jakarta, Bogor, Karawang, Bandung, Bali, Balikpapan, Batam, Makassar dan Medan. Berbekal lebih dari 50 tahun pengalaman sebagai bagian dari Agung Podomoro Grup, Agung Podomoro Land mempunyai landasan yang kuat untuk menjadi pengembang terdepan dalam menggarap pasar properti di Indonesia.

Dalam 10 (sepuluh) tahun terakhir, Agung Podomoro telah menyelesaikan lebih dari 50 proyek properti, mayoritas ditujukan kepada segmen masyarakat kelas menengah, dengan kisaran proyek mulai dari *low cost apartment* hingga *high end apartment* di bilangan Jakarta Selatan, *high end* dan *neighbourhood mall*, *shop houses*, hotel dan *office tower*.

Dengan motto untuk menjadi bagian dari masa depan para pemangku kepentingan, dan memberikan gaya hidup yang harmonis, Agung Podomoro Land berkeyakinan akan dapat terus berkembang pesat di Indonesia ini, dimana pengetahuan lokal bertemu dengan standar internasional.

Untuk keterangan lebih lanjut, silahkan menghubungi:

F. Justini Omas
Corporate Secretary
Tel: 62-21-290 34567
Mobile: 62 812 8888279
Fax: 62-21-290 34556
E-mail: justini@agungpodomoroland.com

Wibisono
Investor Relations
Tel: 62-21-290 34567
Mobile: 62 855 1000535
Fax: 62-21-290 34556
E-mail: wibisono@agungpodomoroland.com

Website: www.agungpodomoroland.com

Disclaimer
Informasi yang disajikan dalam Siaran Pers ini mengandung informasi keuangan dan hasil operasi yang mungkin berisi pernyataan berwawasan ke depan yang didasarkan pada keyakinan saat ini, asumsi dan harapan dan dapat berdampak pada risiko dan ketidakpastian yang signifikan. Jika satu atau lebih dari risiko atau ketidakpastian terjadi, atau asumsi yang digunakan tidak sesuai, hasil pencapaian dapat berbeda secara material dari yang diindikasikan.