



**INFORMASI PENURUNAN PERINGKAT  
PT AGUNG PODOMORO LAND TBK. DAN OBLIGASI SENIOR USD APL REALTY HOLDINGS PTE. LTD.  
OLEH FITCH RATINGS**

Kami informasikan bahwa pada 17 Juli 2020 Fitch Ratings telah menurunkan peringkat PT Agung Podomoro Land Tbk. ("**APLN**" atau "**Perseroan**") dan rating Obligasi Senior U.S. Dollar 300 juta yang diterbitkan oleh APL Realty Holdings Pte. Ltd. pada tanggal 2 Juni 2017 ("**Obligasi Senior USD**") menjadi CCC- dari CCC+.

APL Realty Holdings Pte. Ltd. merupakan entitas anak yang seluruh sahamnya dimiliki oleh Perseroan. Obligasi Senior USD tersebut dijamin dengan jaminan perusahaan dari Perseroan dan beberapa entitas anak Perseroan, dicatatkan dan diperdagangkan di *Singapore Exchange Securities Trading*.

Mengutip Komentar Tindakan Pemeringkatan (*Rating Action Commentary*) yang diterbitkan oleh Fitch Ratings pada 17 Juli 2020, penurunan peringkat tersebut mencerminkan meningkatnya risiko likuiditas APLN yang berasal dari akan jatuh temponya *Medium Term Note* ("**MTN**") sebesar Rp350 miliar pada 20 Agustus 2020.

Kami informasikan bahwa penerbitan MTN tersebut di atas dilakukan oleh PT Sinar Menara Deli ("**SMD**"), entitas anak Perseroan, dalam rupa *private placement*. Pada saat ini SMD sudah memperoleh persetujuan dari investor *private placement* dimaksud untuk memperpanjang jangka waktu MTN tersebut untuk 1 tahun kemudian. SMD telah memiliki kesepakatan (*Indicative Term Sheet*) dan jadwal penandatanganan dokumen-dokumen legal untuk memperpanjang jangka waktu MTN dimaksud. Kami akan mengungkapkan sehubungan hal ini di dalam Catatan atas Laporan Keuangan Tengah Tahunan Konsolidasian Perseroan dan Entitas Anak yang akan kami terbitkan paling lambat pada akhir Juli 2020.

Jakarta, 20 Juli 2020

**PT Agung Podomoro Land Tbk.**