

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk

PUBLIC EXPOSE 2026



Agenda

1. Kinerja Operasional
2. Kinerja Keuangan

Highlights 2025 dan 2026

- Penjualan dan Pendapatan Usaha Rp 3,57 triliun (target Rp4,0 Triliun)
- Marjin Laba Kotor 41,3% (target 40%)
- Marketing Sales Rp1,4 Triliun (target Rp1,7 Triliun)
- Pinjaman dari Bank Mandiri sebesar Rp400 Miliar
- Refinancing dari Bank Central Asia sebesar Rp516 Miliar
- Penjualan seluruh (100%) saham milik Perseroan dalam PT Karya Pratama Propertindo.
- Kolaborasi strategis antara Podomoro Park Bandung, PT Shimizu Pembangunan Pratama, serta enam mitra bank nasional dalam mengembangkan Millennial Home Japanese Style
- Penjualan Pusat Perbelanjaan (Mall) “Deli Park”, kepada PT DPM Assets Indonesia (“DPMI”) pada 8 Januari 2026

Marketing Sales (Net PPn)



Proyek	Marketing Sales (RP Milyar)	
	FY2025	FY2024
Podomoro Park Bandung	466,6	630,8
Podomoro City Deli Medan	224,1	406,0
Bukit Podomoro Jakarta	176,6	291,1
Parkland Podomoro Karawang	133,8	171,8
Podomoro Golf View	143,6	169,9
Pakubuwono Spring	57,6	93,9
Orchard Park Batam	90,3	64,1
Lainnya	114,3	76,2
TOTAL	1.406,9	1.903,8

PODOMORO PARK BANDUNG, Bandung



Luas Lahan | **115Ha**

Tahun dimulai **2018**

Rumah Tahap 1 (4 Cluster)
1093 unit

100% Terjual

Rumah Tahap 2 (5 Cluster)
906 unit

53% Terjual

Ruko Tahap 1
60 unit

100% Terjual

PODOMORO PARK BANDUNG, Bandung



PARKLAND PODOMORO KARAWANG, Karawang



Luas Lahan | **115Ha**

Tahun dimulai **2018**

Rumah
430 unit

54% Terjual

Ruko
98 unit

71% Terjual

PARKLAND PODOMORO KARAWANG, Karawang



BUKIT PODOMORO JAKARTA, Jakarta



Luas Lahan | **9.7Ha**

Tahun dimulai **Nov 2021**

Rumah

112 unit (Tahap 1)

88% Terjual

58 unit (Tahap 2)

74% Terjual

147 unit (Tahap 3-7)

6% Terjual

Ruko

115 unit

52% Terjual

BUKIT PODOMORO JAKARTA, Jakarta



PODOMORO CITY DELI MEDAN, Medan



Luas Lahan | **5.2Ha**

Tahun dimulai **2013**

Apartemen Exclusive
1.736 unit

100% Terjual

Apartemen Premium
Tower Empire 369 unit

95% Terjual

Tower Victory 472 unit

64% Terjual

(baru buka) Tower Terakhir

Condominium
516 unit

90% Terjual

Kantor
249 unit

32% Terjual

Delipark Mall
79.336 m2

88% Tersewa

Education Tower
12.646 m2

100% Terjual

PODOMORO CITY DELI MEDAN, Medan



PODOMORO GOLF VIEW, Cimanggis



Luas
Lahan

58.2Ha

Tahun dimulai **2015**

Apartemen Tower Balsa, Codia & Dahoma
4.028 unit

100% Terjual

Apartemen Tower Ekki
1.882 unit

70% Terjual

Rumah Cluster Hickory, Ikoro & Freijo
319 unit

100% Terjual

Rumah Cluster Juniper & Khaya
615 unit

68% Terjual

Toko Tingkat di Blok 1-6
326 unit

58% Terjual

Kios di Tower Balsa, Corida & Dahoma
90 unit

61% Terjual

PODOMORO GOLF VIEW, Cimanggis



Mall



Proyek	Net Leaseable Area	Okupansi akhir tahun (%)	
	(M2)	FY2025	FY2024
Deli Park Medan	79.336	88	93
Emporium Pluit	63.681	91	97
Kuningan City	56.736	90	88
Baywalk	54.401	72	57
Festival CityLink	53.014	85	86
Plaza Balikpapan	29.286	81	79

Hotel



Proyek	Okupansi akhir tahun (%)		
	Kamar	FY2025	FY2024
Pullman Grand Central	279	94	76
Indigo Bali Seminyak	289	81	83
Ibis Styles Grand Central	240	92	85
Amaris Thamrin City	196	78	83
Harris Festival CityLink	178	62	69
Pop! Festival CityLink	174	61	66
101 Kelapa Gading	171	94	96



MARKETING EVENT 2025

Q1

JANUARI



16 Januari
Agent and Bank Award



17 Januari
Bank Award



20 Januari
Agent Award Bukit Podomoro



25 Januari
Soft Launching Millenial House Tahap 2 & Garden House

FEBRUARI



13 Februari
Bank Award Bukit Podomoro Jakarta



10 Februari
Agent Award

18-20 Februari
BRI-Lian Podomoro Expo 2025

21-23 Februari
Victory Seasons - Launching New Unit tower Phase 2



22 Februari
Promnight Gala (Bank & Agent Award, Launching Student House Phase 2)



27 Februari
Agent Award



28 Februari
Podomoro Harmony Award : Agent and Bank Awards

Q2

APRIL



22 April - 4 Mei
Pameran Bersama APL
The Garden House - Central Park Mall



29 April
Kick Off New Product
Semi Detach Cluster Evergreen

MEI



9 Mei
Launching Product AVISA
Opening Ceremony (Kampung Kecil)



15-18 Mei
Launching Show Unit Victory Tower
"Victory Freedom"



23-25 Mei
Pameran Bersama Garden House



27-29 Mei
Launching & First Input
Nawasena Courtyard Home

JUNI



20 Juni
Peresmian TPS Podomoro Park
Ceremony Opening Show Unit Wansagriya

Q3

JULI



7 Juli
MOU Podomoro Park dengan Shimizu



11 Juli
Ceremony Show Unit Wansagriya



26 Juli
Gala Dinner 'Intimate Garden'
Kick Off - Avely

AGUSTUS



3 Agustus
Private Viewing RS Asri Purwakarta



15 Agustus
Kick Off Kota Kertabumi (Pameran Bersama)



5-17 Agustus
Pameran Bersama APL
The Garden House Continues - Senayan City Mall



7-10 Agustus
Lanching Kampus BINUS



8 Agustus
Ceremony Openg Alfamidi Super

16-17 Agustus
Premiere Ceremony
Millenial Home Japanese Style

SEPTEMBER



20 September
Experience The Royal Living
Launching New Show Unit Type Royal



20-21 September
Opening Ceremony
Giri Ageung Clubhouse Anapuri



27 September
Opening Show Unit Pangrango Peak

Q4

OKTOBER



10 Oktober
Parkland Bridge Ceremony

11 Oktober
Launching Avely Gala - The Future of Karawang



31 Oktober
Opening New Tenant Indomaret
Opening Access Gate 2 Bukit Podomoro Jakarta

NOVEMBER



4-17 November
Pameran Bersama APL - Blok M Square



13 November
Serah Terima Unit Pertama Pangrango Peak



18 November
Joint Event Real Estate Summit & AREBI Awards
Meraih Best Choice Show Unit Developer
Sumatera-Sulawesi-Kalimantan



KALENDER MARKETING EVENT 2026

Q1



- Bank Award



- Bank Award Bukit Podomoro Jakarta
- Agent Appreciation Open House



- Handover Domitory PT Pegaunihan
- Handover Ruko Park Avenue Palza



- The Grand Handover
- Arunagriya A Celebration of Love First Input Ceremony Arunagriya



- Serah Terima unit Pangrango Peak
- Serah Terima Kavling Pangrango Peak



- Soft Launching Type Emerald Premium
- Agent Award
- AJB Perdana Tower Ekki

Q2



- Pameran Bersama APL The Club House - Central Park Mall



- AJB Condominium
- Serah Terima unit Tower Victory



- Soft Launch New Type Wyndham



- Grand Opening Park Avenue Mall
- Launching Show Unit Elysian



- Opening Giri Priyanka
- Launching Nawasena Phase 2
- Launching Millenial Home Shimizu Chapter 2



- Launching Ceremony RS Jantung & Pembuluh Darah



- Soft Launching Show Unit Type Connecting Tower Ekki

Q3



- AJB Apartemen dan Office



- Grand Launching Type Harrington
- Grand Opening New Tenant Avenue Chickster



- Launching Student House Phase 3
- Launching Shimizu Chapter 3
- Serah Terima Unit Evergreen & Amory



- Peresmian The Willow Clubhouse at Cluster Khaya & Juniper
- Soft Launching Rumah Cabin

Q4



- AJB Apartemen



- Grand Launching Type Wyndham
- Soft Launching Type 9 Luxury Corner
- Serah Terima Ruko Boulevard Tahap Akhir



- Grand Handover Cluster Elysian



- Launching Ruko Arunagriya



- First Unit Handover Ceremony
- Launching Clubhouse



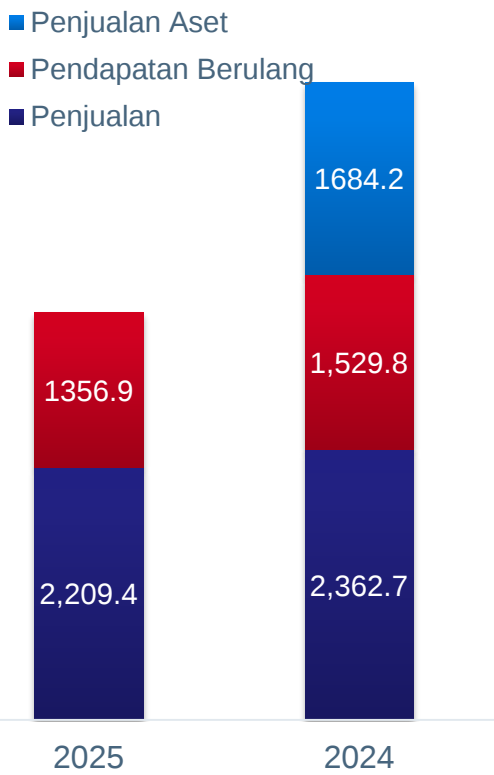
- Peresmian Pasar Modern Podomoro Golf View

Agenda

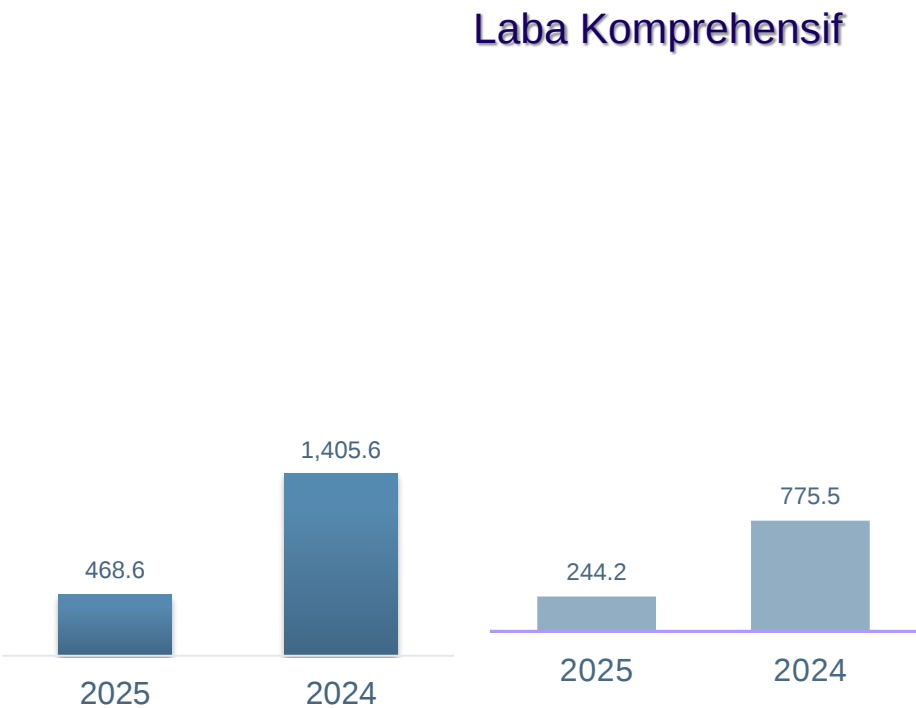
1. Kinerja Perusahaan
2. Kinerja Keuangan

Kinerja Laporan Laba Rugi (Rp Miliar)

Penjualan dan Pendapatan Usaha



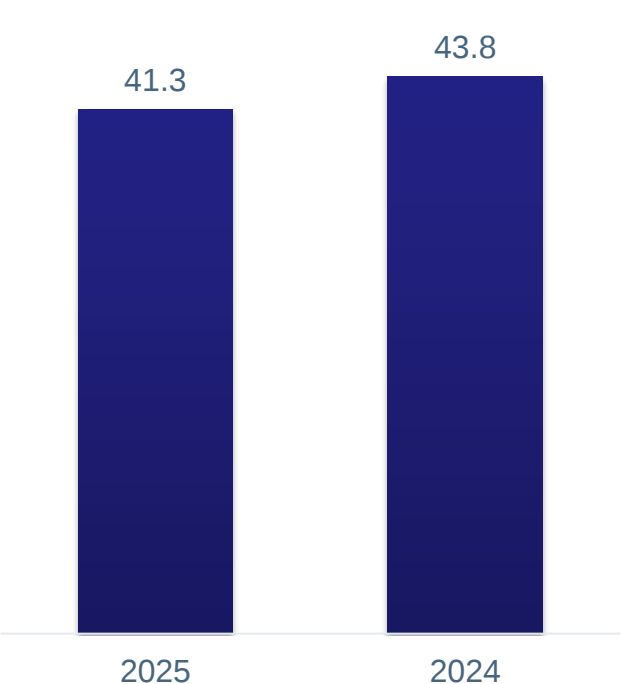
Laba Operasi



* Penjualan Hotel Pullman Vimala Rp1,68T

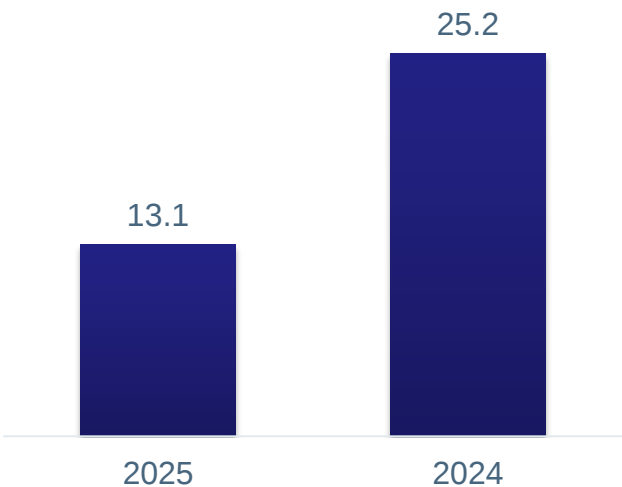
Kinerja Laporan Laba Rugi

Marjin Laba Kotor (%)



Marjin Laba Komprehensif (%)

Marjin Laba Operasi(%)



Neraca Keuangan

ASET (Rp Miliar)	2025	2024
Kas dan Setara Kas	843,5	983,8
Aset Real Estat	10.985,2	11.490,4
Properti Investasi	6.024,6	6.071,5
Aset Tetap	2.163,0	2.554,9
Aset Lain	4.938,7	5.019,1
TOTAL ASET	24.955,0	26.119,7

Neraca Keuangan

LIABILITAS & EKUITAS (Rp Miliar)	2025	2024
Uang Muka Penjualan dan Pendapatan diterima dimuka	3.235,3	3.944,1
Utang Bank	5.361,3	5.634,7
Lainnya	2.685,5	2.757,2
LIABILITAS	11.282,1	12.336,0
Kepentingan Non Pengendali	2.306,2	2.535,0
Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk	11.366,7	11.248,7
TOTAL EKUITAS	13.672,9	13.783,7
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS	24.955,0	26.119,7

Guidance 2026

- Marketing Sales target Rp1,5 Triliun
- Penjualan dan Pendapatan Usaha target Rp3,7 Triliun
- Marjin Laba Kotor 40%

Terima kasih

