

PT Agung Podomoro Land Tbk



Public Expose 2025



Agenda

1. Kinerja Operasional
2. Kinerja Keuangan

Highlights 2024

- Pelunasan seluruh obligasi USD300 juta dimana sebesar USD168 juta telah dibeli melalui Tender Offer di tahun 2023
- Penjualan Hotel Pullman Vimala Hills untuk merealisasikan keuntungan atas aset yang sudah mature
- Marketing Sales Rp1,9 Triliun, (+60% dari Rp1,2 triliun di tahun 2023), sedikit dibawah target Rp2,0 Triliun
- Penjualan dan Pendapatan Usaha Rp 5,58 triliun, (+19% dari Rp4,68 triliun di tahun 2023), diatas target Rp4,0 Triliun

Marketing Sales (Net PPn)



Proyek	Marketing Sales (RP Milyar)	
	FY2024	FY2023
Podomoro Park Bandung	630,8	210,2
Podomoro City Deli Medan	406,0	84,0
Bukit Podomoro Jakarta	291,1	159,6
Parkland Podomoro Karawang	171,8	236,6
Podomoro Golf View	169,9	102,3
Pakubuwono Spring	93,9	131,0
Orchard Park Batam	64,1	35,7
Lainnya	76,2	273,2
TOTAL	1.903,8	1.232,6

Parkland Podomoro, Karawang



Luas Lahan | **115Ha**

Tahun dimulai **2018**

Setelah berhasil dengan penjualan Tahap 1, Di tahun 2024 Parkland focus pada penjualan Rumah Tahap 2

Rumah
355 unit

39% Terjual

Ruko, setelah sukses di tahap I, Parkland melanjutkan pada tahap 2

Ruko
65 unit

52% Terjual

Parkland Podomoro, Karawang



Podomoro Park, Bandung



Luas Lahan | **115Ha**

Tahun dimulai **2018**

Rumah Tahap 1 (4 Cluster)
912 unit

100% Terjual

Rumah Tahap 2 (3 Cluster)
823 unit

50% Terjual

Ruko Tahap 1
60 unit

100% Terjual

Podomoro Park, Bandung



Podomoro Golf View, Cimanggis



Luas Lahan | **58.2Ha**

Tahun dimulai **2015**

Apartemen Tower Balsa, Codia & Dahoma
4.028 unit

100% Terjual

Apartemen Tower Ekki
1.882 unit

40% Terjual

Rumah Cluster Hickory, Ikoro & Freijo
319 unit

100% Terjual

Rumah Cluster Juniper & Khaya
563 unit

57% Terjual

Toko Tingkat di Blok 1-6
326 unit

58% Terjual

Kios di Tower Balsa, Corida & Dahoma
90 unit

61% Terjual

Podomoro Golf View, Cimanggis



Bukit Podomoro, Jakarta



Luas Lahan | **9.7Ha**

Tahun dimulai **Nov 2021**

Rumah
112 unit

87% Terjual Tahap 1

58 unit

53% Terjual Tahap 2

150 unit

2% Terjual Tahap 3-5

Ruko
115 unit

45% Terjual

Bukit Podomoro, Jakarta



Podomoro City Deli, Medan



Luas Lahan | **5.2Ha**

Tahun dimulai **2013**

Apartemen Exclusive

1.736 unit

100% Terjual

Apartemen Premium

Tower Empire 369 unit

92% Terjual

Tower Victory 472 unit

45% Terjual

(baru buka) Tower Terakhir

Condominium

516 unit

88% Terjual

Kantor

249 unit

32% Terjual

Delipark Mall

79.336 m2

93% Tersewa

Education Tower

12.646 m2

100% Terjual

Podomoro City Deli, Medan



Mall (lebih dari 20 ribu M2)

Proyek	Net Leaseable Area	Okupansi akhir tahun (%)	
	(M2)	FY2024	FY2023
 Deli Park Medan	79.336	93	88
 Emporium Pluit	63.796	97	97
 Kuningan City	56.636	88	84
 Baywalk	53.978	57	65
 Festival CityLink	52.596	86	83
 Plaza Balikpapan	27.201	79	78

Hotel



Proyek	Okupansi akhir tahun (%)		
	Kamar	FY2024	FY2023
Pullman Grand Central	279	76	78
Indigo Bali Seminyak	289	83	80
Ibis Styles Grand Central	240	85	86
Amaris Thamrin City	196	83	71
Harris Festival CityLink	178	69	66
Pop! Festival CityLink	174	66	61
101 Kelapa Gading	170	96	94



EVENT MARKETING 2024

Q1

JANUARI



10 Januari
Ground Breaking RS Jantung



12 Januari
Bank Partner Award 2023



13 Januari
The Grand Launching Avanya & Avega



16 Januari
Signing Ceremony Perjanjian Kerjasama PGV & BRI



23 Januari
Agent Performance Award 2023



27 Januari
Neo Promenade : House of Grill

FEBRUARI



7 Februari
STR Lahan BPJS

MARET



2 Maret
Bank & Agent Award 2024



11-24 Maret
Pameran Bersama APL - Kuningan City Mall



21 Maret
APL Employees Programs for Millenials Home



23 Maret
Bank Awards 2023 BPJ & Customer Gathering Arisan Diamond

Q2

APRIL



25 April
Peresmian Masjid Raya Al Azhar Podomoro Park

MEI



15 Mei
Introducing & Launching Show Unit Tower EKKI



17-19 Mei
Event Pre-Launching New Unit Victory Tower



21 Mei - 2 Juni
Pameran Bersama APL - Central Park Mall



25 Mei
The Grand Launching Cluster Elysian & NUP Pemilihan Unit Athena



25 Mei
Presale Launch Grand Khaya



31 Mei
Serah Terima Perdana Rumah Tahap 1

JUNI



6 Juni
Peresmian Representatif Office PGV di Universitas Indonesia



6 Juni
Seremonial MOU Podomoro Park dengan BINUS



14 Juni
Peresmian Halte Podomoro Park Bandung



29 Juni
Launching Unit Windsor & Drawing Lucky Surprize 2024

Q3

JULI



1-14 Juli
Pameran Bersama APL - Kuningan City Mall



13 Juli
Pre Launching Millenial House

AGUSTUS



12-25 Agustus
Pameran APL - Senayan City Mall



14 Agustus
Launching Student House Pre-Launch Jakarta & PK Agent Jakarta



18 Agustus
Soft Launching Rumah Millenial



21 Agustus
Launching Avanya Avega Phase 3 & PK Agent Jakarta



23 Agustus
Soft Launching Neo Promenade Phase 3



31 Agustus
Pemilihan Unit Millenial - Blooming Days

SEPTEMBER



6-8 September
Launching New Unit Victory Tower, tema "The Victory is Now"



14-15 September
The Student House Showcase (Pemilihan Unit)



28 September
Ceremonial Show Unit & Gala Dinner

Q4

OKTOBER



12 Oktober
Pre Launching Emerald The Garden House



26 Oktober
Discover Millenial Home Phase 3 (Pemilihan Unit)

NOVEMBER



2 November
Serah Terima Unit Tower Ekki



4-17 November
Pameran Bersama APL - Central Park Mall



9 November
The Groundbreaking Cluster Elysian Pegaunihan Block Unit



10 November
The Groundbreaking Open House



21 November
Soft Opening Type Emerald The Garden House



29 November
Serah Terima AJB Perdana

DESEMBER



5 Desember
Signing Ceremony All Tenant Commercial



14 Desember
NUP Garden House - Green Escape



KALENDER EVENT MARKETING 2025

Q1



- Podomoro Harmony Award 2025 : Bank & Agents Awards



- Bank Awards



- Agent & Bank Award



- Bank Award 2024



- Opening Ceremony Outdoor Clubhouse Fashagriya



- Launching Millenials House

Q2



- Pameran Bersama APL - Central Park Mall



- Launching Ruko Boulevard Blok E & F
- Launching Rumah Type HAMPTON
- Launching Show Unit Type ROYAL
- Pameran Bersama APL Central Park
- Serah Terima Perdana Pembangunan tahap 2



- Grand Launching Victory Tower



- Soft Launching Cluster Elysian Type Athena Tahap 2



- Launching Show Unit type Ametyst



- Launching Millenials Tahap 3
- Launching Brahmapuri Garden House



- Launching New Unit in Evergreen Cluster (Semi Detached)
- Launching Parkland Bridge



- Launching New Kavling Exclusive Kota Kertabumi

Q3



- Pameran Bersama APL - Senayan City



- Launching Rumah Type 10
- Launching Show Unit Type Regent
- Pembukaan Akses baru dan Logo di jalan utama BPJ
- Serah Terima Park Avenue Tahap 1



- Launching Garden House & Pre Launch type 6x12 (New Millenial)



- Launching Klaster Deluxe Arunagriya



- Topping Off Ceremony RS Indonesia Heart Centre



- New Type Rumah 2 Lantai Garden House

Q4



- Pameran Bersama APL - Central Park Mall



- Launching Rumah Tahap 3



- Launching Mock Up Cluster Elysian Type Irish
- Serah Terima Park Avenue Plaza Tahap 2



- Launching Show Unit 5x15 type Garden House



- Year End Gala APL Karawang
- Grand Launching RS Indonesia Heart Centre

Agenda

1. Kinerja Perusahaan
2. Kinerja Keuangan

Kinerja Laporan Laba Rugi (Rp Miliar)

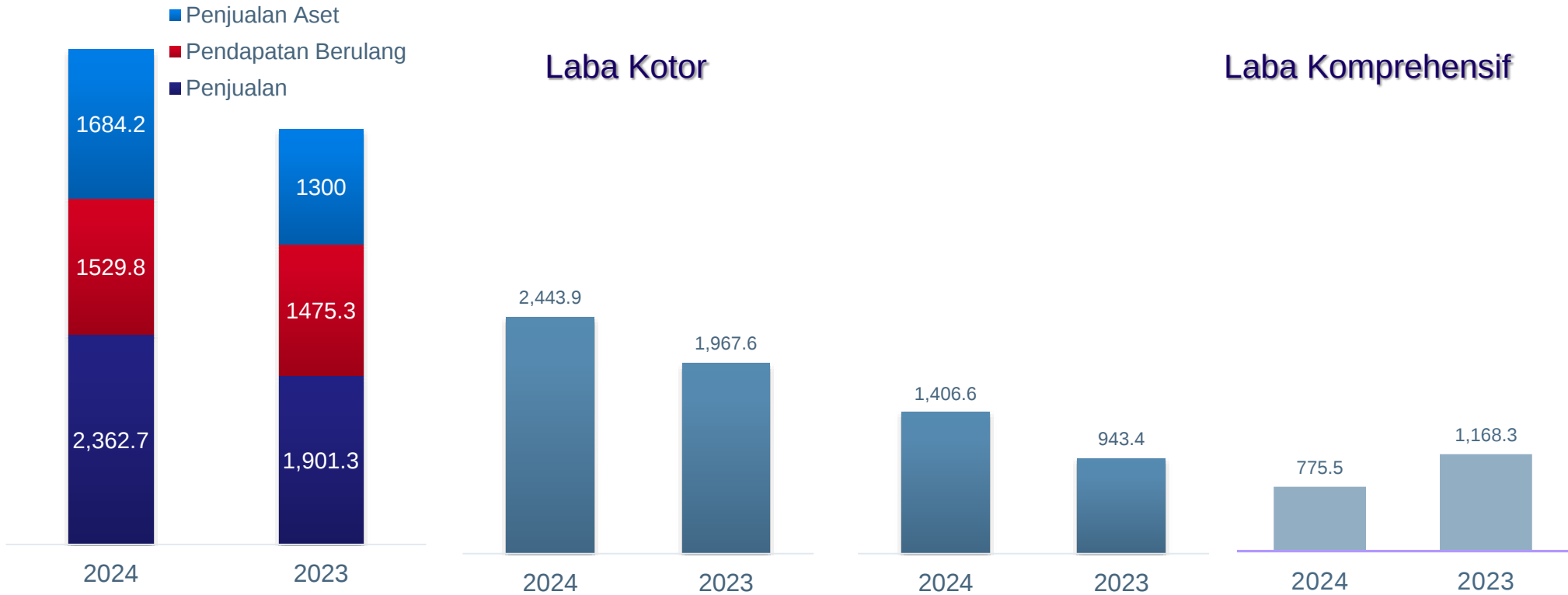
Penjualan dan Pendapatan Usaha

Laba Operasi

- Penjualan Aset
- Pendapatan Berulang
- Penjualan

Laba Kotor

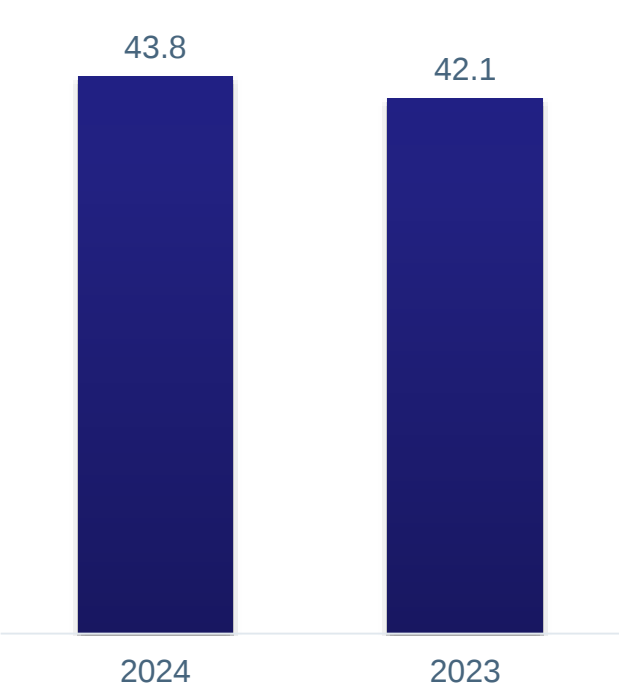
Laba Komprehensif



* Penjualan Hotel Pullman Vimala Rp1,68T dan Penjualan Neo Soho senilai Rp1,30 Triliun Net PPn

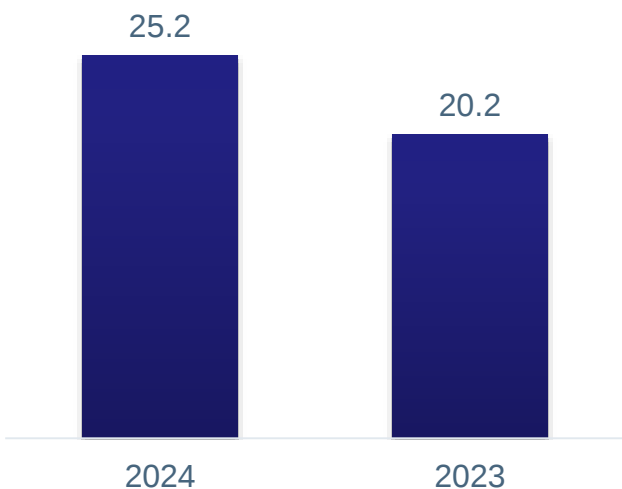
Kinerja Laporan Laba Rugi

Marjin Laba Kotor (%)



Marjin Laba Komprehensif (%)

Marjin Laba Operasi(%)



Neraca Keuangan

ASET (Rp Miliar)	2024	2023
Kas dan Setara Kas	983,8	768,4
Aset Real Estat	11.490,4	11.707,7
Properti Investasi	6.071,5	6.278,4
Aset Tetap	2.554,9	3.431,3
Aset Lain	5.019,1	6.141,7
TOTAL ASET	26.119,7	28.327,5

Neraca Keuangan

LIABILITAS & EKUITAS (Rp Miliar)	2024	2023
Uang Muka Penjualan dan Pendapatan diterima dimuka	3.944,1	4.244,7
Utang dan Obligasi	5.634,6	7.511,9
Lainnya	2.757,3	3.119,5
LIABILITAS	12.336,0	14.876,1
Kepentingan Non Pengendali	2.535,0	2.755,3
Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk	11.248,7	10.696,1
TOTAL EKUITAS	13.783,7	13.451,4
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS	26.119,7	28.327,5

Guidance 2025

- Marketing Sales target Rp1,7 Triliun
- Penjualan dan Pendapatan Usaha target Rp4,0 Triliun
- Marjin Laba Kotor 40%

Terima kasih

