

PT Agung Podomoro Land Tbk



Public Expose 2023



Agenda

1. Kinerja Operasional
2. Kinerja Keuangan

Marketing Sales (Net PPn)



Proyek	Marketing Sales (RP Milyar)
	FY2022
Podomoro Park Bandung	499,8
Podomoro City Deli Medan	181,9
Bukit Podomoro Jakarta	250,6
Pakubuwono Spring	216,3
Podomoro Golf View	128,5
Kota Podomoro Tenjo	93,3
Lainnya	291,5
TOTAL	1.661,9

Estimasi tahun 2023: Rp 2,0 – 2,5 Trilyun

Podomoro Park Bandung



Luas Lahan

115Ha

Tahun dimulai

2018

Rumah Tahap 1 (4 Cluster)

912 unit

100% Terjual

Rumah Tahap 2 (3 Cluster)

823 unit

50% Terjual

Ruko Tahap 1

60 unit

100% Terjual

Podomoro Park Bandung



Podomoro Golf View



Luas Lahan

58.2Ha

Tahun dimulai

2015

Apartemen Tower Balsa, Codia, & Dahoma

4.028 unit

100% Terjual

Apartemen Tower Ekki

1.882 unit

40% Terjual

Rumah Cluster Hickory, Iroko & Freijo

319 unit

100% Terjual

Rumah Cluster Juniper & Khaya

563 unit

57% Terjual

Toko Tingkat di Blok 1-6

326 unit

58% Terjual

Kios di Tower Balsa, Corida & Dahoma

90 unit

61% Terjual

Podomoro Golf View



Podomoro Golf View



Bukit Podomoro Jakarta



Luas Lahan
9.7Ha

Tahun dimulai

2021

Rumah

319 unit

42% Terjual Tahap 1

Ruko

115 unit

28% Terjual Tahap 1

Bukit Podomoro Jakarta



Podomoro City Deli Medan



Luas Lahan
5.2Ha

Tahun dimulai

2013

Apartemen Exclusive

1.736 unit

100% Terjual

Apartemen Premium

747 unit

48% Terjual

Kondominium

513 unit

82% Terjual

Kantor

249 unit

35% Terjual

Delipark Mall

77.546m²

82% Tersewa

Podomoro City Deli Medan



Mall

Projects	Net Leaseable Area	Okupansi (%)
	(M2)	FY2022
	Deli Park Medan	77.54682
	Emporium Pluit	64.00394
	Kuningan City	55.85369
	Baywalk	53.97865
	Festival CityLink	51.73381
	Plaza Balikpapan	27.86148
	Neo Soho	43.48684

Hotel



Projects	Okupansi (%)	
	Kamar	FY2022
Pullman Grand Central	279	72
Indigo Bali Seminyak	271	63
Ibis Styles Grand Central	240	77
Pullman Vimala Hills	229	84
Amaris Thamrin City	197	68
Harris Festival CityLink	178	62
Pop! Festival CityLink	174	57
101 Kelapa Gading	171	96



EVENT 2022

Q1

JANUARI



02 Jan 2022

Serah Terima Lahan dan Penandatanganan
AJB Universitas Gunadarma



21 Jan 2022

Podomoro City Deli Medan Awards 2021

MARET



26 Mar 2022

- Soft Launching Cluster KHAYA
- Penandatanganan MOU dengan Hyundai dan IKEA

Q2

APRIL



10 Apr 2022

Pemilihan Unit Victory Tower

JUNI



5 Jun 2022

Customer Gathering "The Great Wangsa"



25-26 Jun 2022

Ground Breaking Bukit Podomoro Jakarta,
Mock Up Preview and A Dazzling Night
(Customer Appreciation Night)

Q3

JULI



26 Jul 2022

Penandatanganan MOU dengan layanan
Transportasi SWOOP

AGUSTUS



9-28 Agst 2022

Festival Investasi Properti Hari Kemerdekaan
(Senayan City Jakarta)



21 Agst 2022

Topping Off EKKI Tower



22 Agst 2022

Peluncuran Victory Tower di Kawasan
Superblock Podomoro City Deli Medan



27 Agst 2022

Grand Launching Celebration Tahap 2 &
Tipe Luxury



28 Agst 2022

Launching Brahmapuri Phase 2



29 Agst 2022

Launching Kintamani

SEPTEMBER



6-18 Sept 2022

Festival Investasi Properti 53rd Anniversary
(Central Park Jakarta)



18 Sept 2022

Soft Launching Cluster Patra Griya



18 Sept 2022

Launching Show Unit Bukit Podomoro
Jakarta



24 Sept 2022

Soft Launching The Premiere Hills at Bukit
Mediterrania Samarinda

Q4

OKTOBER



2 Okt 2022

Launching Cluster Patragriya & Talkshow



8 Okt 2022

Launching Tower Aquila & Serah Terima
Unit Coast Park, Orchard Park Batam



15-16 Okt 2022

Partnership Agreement Signing Ceremony Bukit
Podomoro Jakarta & PT Nusa Raya Cipta untuk
pembangunan Bukit Podomoro Business Park



26 Okt 2022

Exclusive Gathering The Sky Apartment
Jakarta



28 Okt 2022

Peresmian Club House Kertarajasa & Taman
Kertabumi

NOVEMBER



3 Nov 2022

Penandatanganan MOU dengan Bank
Syariah Indonesia



5 Nov 2022

BOOSTERUN! Ajang perayaan 53 Tahun
Agung Podomoro dan menyambut
optimisme pertumbuhan ekonomi di 2023



8 Nov 2022

Soft Opening Premium Office Tower
Podomoro City Deli Medan



19 Nov 2022

Pengundian Grand Prize "Beli Rumah dapat
Rumah"



KALENDER EVENT 2023

Q1



- **Grand Launching Tahap 2**
- Ground Breaking Ruko Boulevard
- MOU Anchor Tenant (sewa lahan) & Launching Ruko Bukit Avenue Tahap 2



- **Launching product premium Cluster Khaya**
- Serah terima landed house 2 lantai Cluster Juniper



- Seremonial Launching Deluxe Clubhouse "Giri Loka"
- **Launching New Comercial Product "LA PAZA"**
- Seremonial Serah Terima The Plaza



- Serah Terima Unit Rumah Kayuwangi
- Serah Terima Unit Ruko Blok B



- Serah Terima Unit Ruko Hayam Wuruk

Q2



- Ground Breaking Rumah Tahap 2
- Peresmian Premium Clubhouse



- Ground Breaking Cluster Khaya



- Launching Podomoro Park Lake
- Serah Terima Fashagriya Cluster
- Peletakan batu pertama RS Primaya
- Launching Starbucks Open for Business



- Serah Terima Unit Rumah Kertajaya
- Serah Terima Unit Ruko Blok A

Q3



- **Launching Show Unit Type 8**



- Serah terima Ruko Phase 2



- **Launching Premium Clubhouse "Giri Ageung"**
- Serah Terima Padmagriya Cluster
- Opening Masjid Raya Al-Azhar
- Seremonial Serah Terima Neo Plaza
- Launching Butik Indomart Open for Business



- Serah Terima Unit Rumah Kertajaya

Q4



- Serah Terima Perdana Tahap 1



- **Launching Tahap 2 Cluster Wangsagriya**
- **Launching Mook Up House Wangsagriya**
- Serah Terima Brahmapuri Cluster
- **Launching Comercial District (FnB) "N3"**

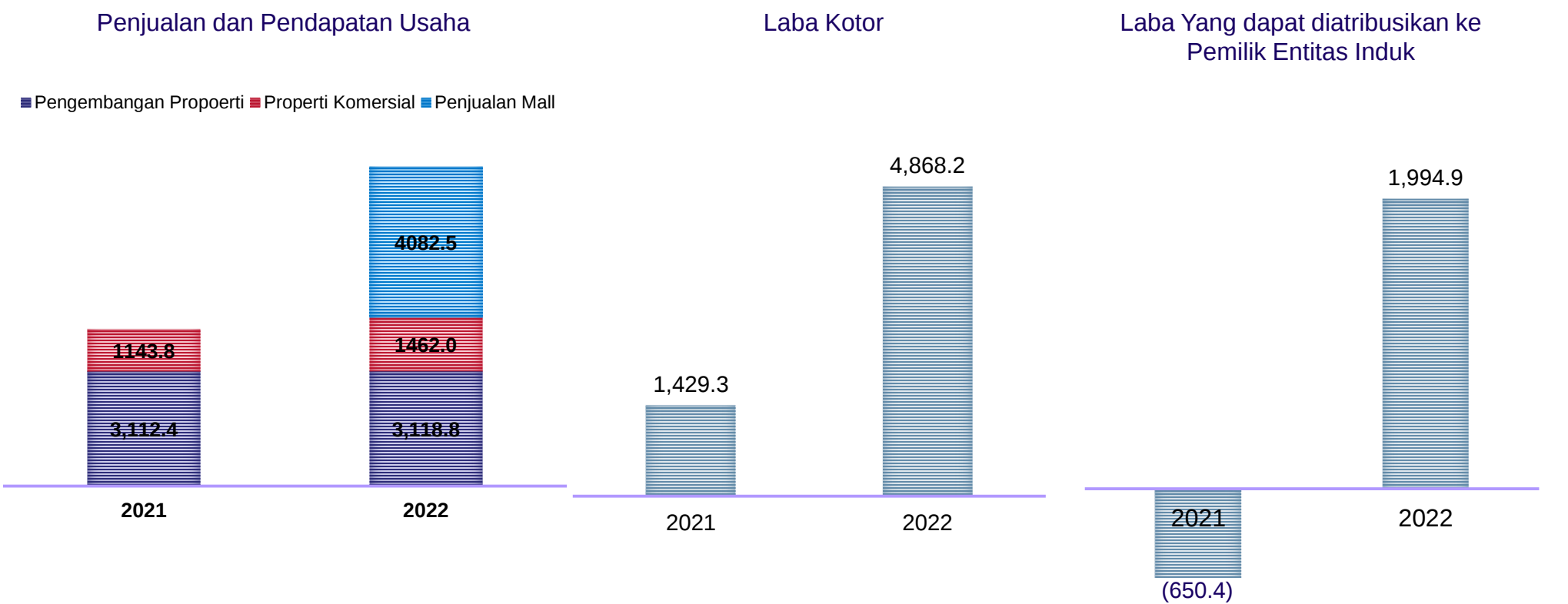


- Serah Terima Unit Ruko Gajah Mada

Agenda

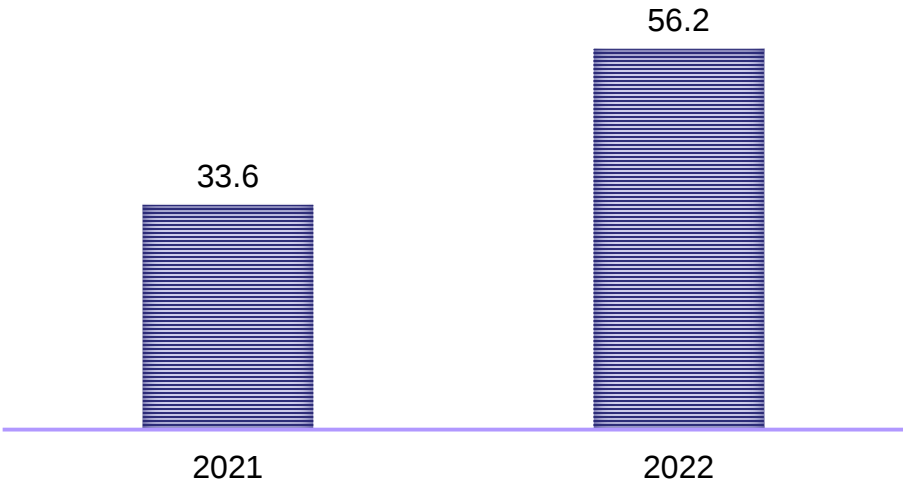
1. Kinerja Perusahaan
2. Kinerja Keuangan

Kinerja Laporan Laba Rugi (Rp Miliar)

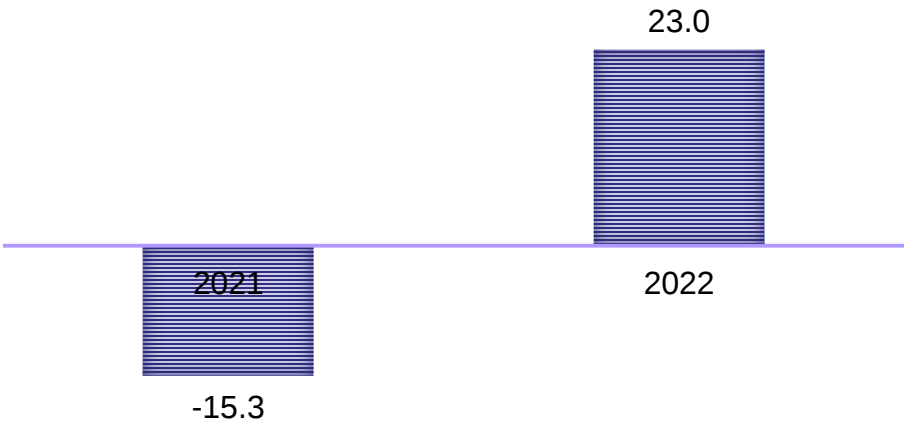


Kinerja Laporan Laba Rugi

MARJIN LABA KOTOR (%)



MARJIN LABA (RUGI) BERSIH DAPAT DIATRIBUSIKAN (%)



Neraca Keuangan

ASET (Rp Miliar)	2021	2022
Kas dan Setara Kas	1,062.2	1,099.2
Aset Real Estat	12,646.4	11,745.8
Properti Investasi	7,885.1	7,009.0
Aset Tetap	3,835.2	3,640.0
Aset Lain	4,182.2	5,123.8
TOTAL ASET	29,611.1	28,617.8

Neraca Keuangan

LIABILITAS & EKUITAS (Rp Miliar)	2021	2022
Uang Muka Penjualan dan Pendapatan diterima dimuka	6,137.8	4,918.4
Utang dan Obligasi	10,098.4	8,462.4
Lainnya	2,835.1	2,767.4
LIABILITAS	19,071.3	16,148.2
Kepentingan Non Pengendali	2.725,8	2.858.1
Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk	7,814.0	9,611.4
TOTAL EKUITAS	10,539.8	12,469.5

Terima kasih

