

PT Agung Podomoro Land Tbk



Public Expose 2021



Agenda

1. Sekilas Perusahaan
2. Kinerja Operasional
3. Kinerja Keuangan

Visi dan Misi Perusahaan

VISI Vision

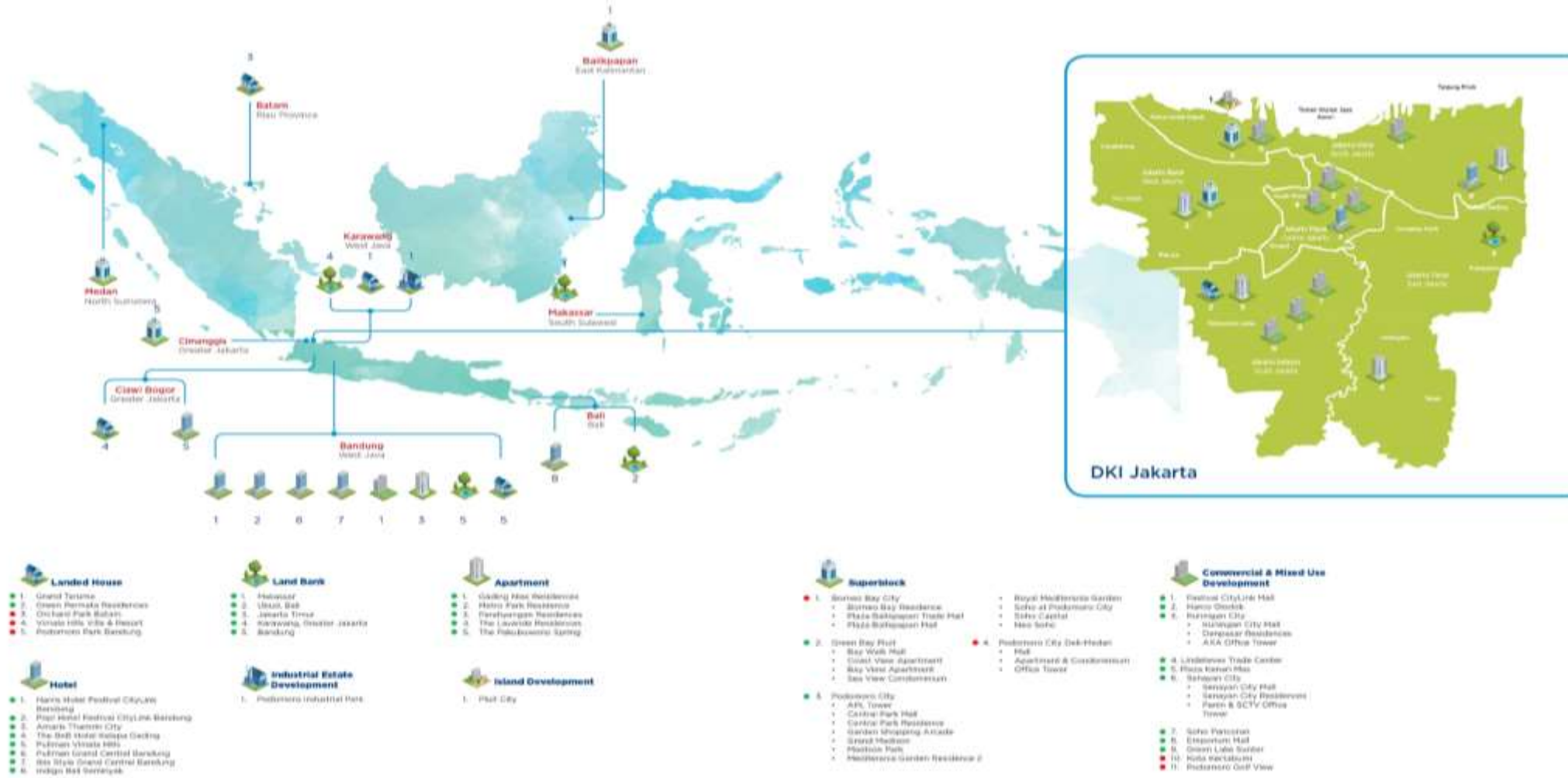
Terus bertumbuh menjadi pengembang terpadu dalam bisnis properti dan berkomitmen penuh untuk memberikan nilai yang optimal bagi pelanggan, rekan usaha, pemegang saham, dan masyarakat.



MISI Mission

- Memenuhi kebutuhan masyarakat akan perumahan dan area komersial yang berkualitas.
- Mengoptimalkan pengembalian investasi dari rekan usaha dan pemegang saham.
- Menjadi perusahaan pengembang yang mampu memberikan nilai lebih bagi para karyawan.
- Berperan aktif untuk mendukung program pemerintah dalam rangka mendorong pembangunan perkotaan dan dalam meningkatkan indeks pengembangan manusia.

Lokasi Project



Keterangan : ● Finished ● Under Development

Dewan Komisaris



Sofian Effendi

Komisaris Utama dan Komisaris Independen



Indaryono

Komisaris

Direksi



Bacelius Ruru
Direktur Utama



Noer Indradjaja
Wakil Direktur Utama



Cesar M. Dela Cruz
Direktur



Miarni Ang
Direktur

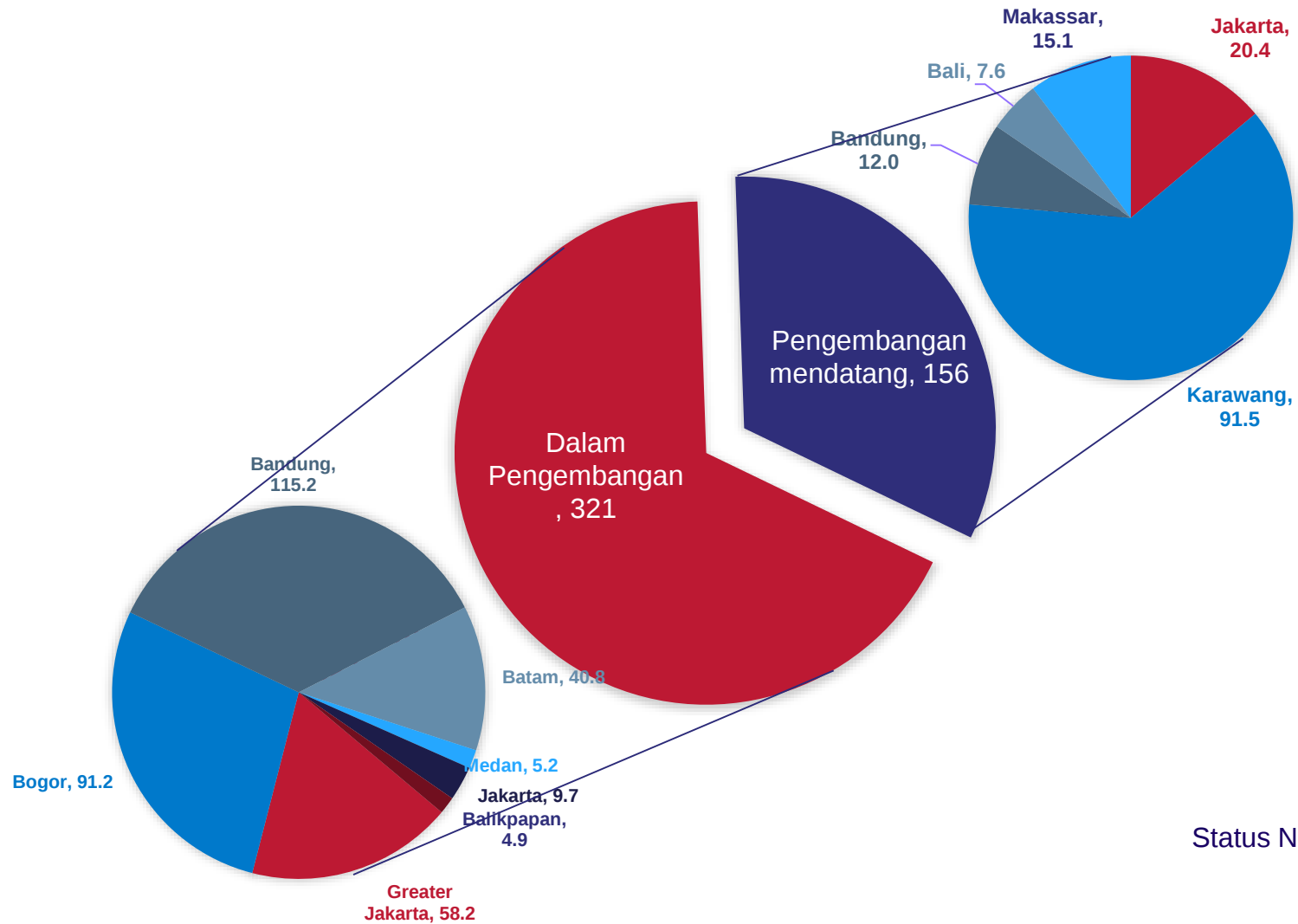


Paul Christian Ariyanto
Direktur



Anak Agung Mas Wirajaya
Direktur

Land Bank (hektar)



Status November 2021

Agenda

1. Sekilas Perusahaan
2. Kinerja Operasional
3. Kinerja Keuangan

Marketing Sales

Proyek	Marketing Sales		
	9M2021	9M2020	Penjelasan
 Podomoro Park Bandung	416,9	281,8	Pilihan produk, fasilitas pendukung dan progress pembangunan
 Podomoro City Deli Medan	352,3	127,0	Sebesar 37% dari program insentif pajak dari Pemerintah
 Pakubuwono Spring	154,1	98,7	Penyewaan unit yang belum terjual
 Grand Taruma Karawang	100,6	4,9	Adanya konversi lahan komersial menjadi ruko untuk dijual
 Podomoro Golf View	91,6	220,1	Sebesar 89% dari program insentif pajak dari Pemerintah
Lainnya	223,2	1680,9	Adanya penjualan lahan industry karawang di pada September 2020
TOTAL	1.338,3	2.413,5	

Podomoro Park Bandung



Luas Lahan **130Ha**

Mulai Penjualan
28 Maret 2018

Serah Terima 143 unit
dari 219 rumah 69.85%
(yang sudah siap diserahkan)

Serah terima 143 unit
dari 1073 rumah & ruko 13.33%
(yang sudah terjual)



Podomoro Park Bandung



Podomoro City Deli Medan

**PODO
MORO**
CITY DELI-MEDAN

Luas Lahan **5.2Ha**
yang terdiri dari:
3 Tower Exclusive Apartment
2 Tower Premium Apartment
2 Tower Condominium
1 Tower Office
Shopping Mall & Hotel.

Mulai Penjualan
Agustus 2013

SUDAH TERJUAL
sebanyak **2.513 unit**
yang terdiri dari :
1.734 Unit Exclusive Apartment
305 Unit Premium Apartment
394 Unit Condominium
80 Unit Office Tower

SUDAH STR :
507 Unit Exclusive Apartemen
75 Unit Premium Apartemen
336 Unit Condominium



Podomoro City Deli Medan



Pakubuwono Spring

THE PAKUBUWONO SPRING

Location : Jl. Teuku Nyak Arief No. 9
Jakarta Selatan 12220

Land Area : $\pm 17540 \text{ m}^2$

Building Footprint : $\pm 2304 \text{ m}^2$

Building Height : Applewood 39 Floors
Cherrywood 42 Floors

Total Unit : 543 Units

Unit per Floor : Applewood 8 Units
Cherrywood 6 Units

Parking Slot per Unit : 2 Slots

Total Parking Slot : 1119 Lots

Apartment Unit Area : 148 m²



Pakubuwono Spring



Podomoro Golf View



Luas Lahan **60Ha**
yang terdiri dari:
Sekolah, Masjid,
Universitas, Apartemen,
Rumah Tapak, Park & Ride
Street Mall

Mulai Penjualan
Januari 2016

SUDAH TERJUAL
4.652 Unit Apartemen
546 Unit Rumah
242 Komersial Area

SUDAH STR
3153 Unit Apartemen
198 Unit Rumah
83 Unit Komersial Area



Podomoro Golf View



Grand Taruma Karawang



Ruko dengan konsep Tematik Food and Beverage Pertama di Karawang

Luas lahan **+ 18.900 m2** yang terdiri dari 3 cluster yang berbeda, yaitu :
Ruko Hayam Wuruk 48 Unit (24 Boulevard dan 24 Non-Boulevard)
Ruko Sanjaya 48 Unit (48 Non-Boulevard)
Ruko Gajah Mada 44 Unit (22 Boulevard dan 22 Non-Boulevard)
Kavling 3 Unit

Captive Market Ready dari hunian dan area komersial yang telah terjual habis 100% (+ 1500 unit rumah) pada Kawasan Grand Taruma

Mulai Penjualan **Maret 2021**

SUDAH TERJUAL
25 Unit Ruko Hayam Wuruk
8 Unit Ruko Sanjaya
3 Unit Ruko Gajah Mada
3 Unit Kavling



Grand Taruma Karawang



Kota Kertabumi

KOTA KERTABUMI

Luas Lahan **5,6Ha**
yang terdiri dari :
188 Unit Hunian
80 Unit Area Komersial
1 Unit Land Bank (+ 1.500M2)
Deluxe Clubhouse

Mulai Penjualan
Agustus 2020

SUDAH TERJUAL
21 Unit Rumah
21 Unit Ruko



Kota Kertabumi



Bukit Podomoro Jakarta



Luas Lahan **9,6Ha**
yang terdiri dari:
1 Club House
321 Unit Rumah
115 Unit Ruko

Mulai Penjualan
27 November 2021

SUDAH TERJUAL
22 Unit Rumah



Bukit Podomoro Jakarta



Kegiatan 2021

PROGRESS 2021 (Maret - Juli)

Maret



Grand Launching
Grand Taruma Commercial
5 Maret 2021

April



Serah Terima
Unit Klaster Amagriya
April 2021

Mei



Penandatanganan MOU
dengan Sekolah Al Azhar
24 Mei 2021



Signing MOU &
PPJB Permata Bank Office
di Lobby Office Tower
19 Mei 2021

Juni



Ground Breaking
Grand Taruma Commercial
26 Juni 2021

Juli



Serah Terima
Klaster Iroko
1 Juli 2021



Serah Terima
Tower Empire
mulai
Bulan Juli 2021

Kegiatan 2021

PROGRESS 2021 (Agustus - Desember)

Agustus



Groundbreaking
Sekolah Islam
& Masjid Al Azhar
9 Agustus 2021

Seremonial Kick Off
Danau Podomoro Park
9 Agustus 2021



Pemancangan
Tiang Pancang
Toko Tingkat Tahap 2
Agustus 2021



Ground Breaking
Club House
21 Agustus 2021

September



Virtual Launching
11 September 2021

Oktober



Peresmian
Podomoro Pavilion
29 Oktober 2021



Peresmian
The Private Resort
Club House
2 Oktober 2021

Launching
The New Cottage
at Khaya
2 Oktober 2021



Ground Breaking
Marketing Boutique
& Show Unit
2 Oktober 2021

November



Penandatanganan MOU
dengan McDonalds
8 November 2021



Launching Premium
Apartment New Tower :
Victory Tower
12 November 2021



AJB Toko Tingkat
26 November 2021



Webinar
"Prestigious Living
in East Jakarta"
26 November 2021

Pemilihan Unit
& Penjualan Perdana
27 & 28 November 2021

Funbike
"Jakarta Ridevolution 2021"
28 November 2021

Desember



Seremonial Kick Off
Clubhouse
Cluster Amagriya
1 Desember 2021



Klaster Ketiga
yang mulai Serah Terima
bulan Desember 2021

Kegiatan 2022

PLAN 2022

Q1

Q2

Q3

Q4



MOU dengan
Talaga Sampireun
Opening rumah makan
siap saji McDonald's
Ground breaking
Cluster (Deluxe) Fashagriya

Launching Cluster
Hunian Deluxe tahap 3
(Cluster Wangsagriya)

Ground Breaking
Cluster (Premium) Brahmapuri
Serah terima cluster Padmagriya

Ground Breaking RS Primaya
Ground Breaking Cluster Sadyagriya
Groundbreaking
Shophouse Neo Plaza
Peresmian Danau Podomoro Park
Peresmian Clubhouse
Cluster Amagriya dan Anapuri



Pemilihan Unit Tower Victory
Serah Terima Office Space Lt. 1-6

Jadwal Serah Terima
Cluster Hayam Wuruk



Upper Structure
Toko Tingkat Tahap 2
Pembangunan
Universitas Gunadarma

Serah Terima
Cluster Kayuwangi

Grand Launching
Show Unit Ruko
Hayam Wuruk Boulevard



Pembangunan Clubhouse
Pembangunan Perumahan
Grand Launching at Atrium/Ballroom
Peresmian Show Unit
& Marketing Boutique



Serah Terima Cluster Kertawijaya

Serah Tarima Cluster Kertajaya
Serah Terima Ruko Blok A, B
Grand Opening Clubhouse

Mall



Projects

Daily Customer Traffic

Occupancy (%)

9M2021

9M2020

9M2021

9M2020

Central Park

54.661

60.352

92,4

96,4

Neo Soho

14.350

15.167

81,3

84,9

Emporium Pluit

13.444

12.767

89,3

93,7

Kuningan City

5.800

12.111

61,8

66,9

Festival CityLink

7.834

10.903

80,3

77,9

Baywalk

7.742

8.398

65,9

70,4

Senayan City

22.111

21.921

92,0

93,7

Hotel

	Projects	Occupancy (%)		ARR (Rp000)	
		9M2021	9M2020	9M2021	9M2020
	Indigo Bali Seminyak*	14,7	26,7	1.111,1	2.126,5
	Pullman Vimala Hills	68,4	43,2	1.827,9	1.594,4
	Harris Festival CityLink	32,5	33,5	327,6	362,0
	Pop! Festival CityLink	28,8	27,6	204,5	238,1
	Amaris Thamrin City	16,8	22,0	281,7	397,2
	101 Kelapa Gading	58,7	44,3	239,9	260,9

* Indigo tidak operasi Juli 2020 – April 2021

Agenda

1. Sekilas Perusahaan
2. Kinerja Perusahaan
3. Kinerja Keuangan

9M 2021 Kinerja Laporan Laba Rugi

	9M2021	9M2020
Penjualan dan Pendapatan Usaha (Rp Miliar)	2,906.1	2,888.0
Laba Kotor (Rp Miliar)	1,015.3	1,271.7
Marjin Laba Kotor (%)	34.9	44.0
Laba Bersih Tahun Berjalan (Rp Miliar)	(311.8)	(195.2)
Marjin Laba Bersih (%)	(10,7)	(6,7)

9M 2021 Neraca Keuangan

ASET (Rp Miliar)	9M-2021	FY-2020
Kas dan Setara Kas	994.9	844.7
Aset Real Estat	12,882.8	13,096.2
Properti Investasi	7,778.5	7,918.3
Aset Tetap	3,988.2	3,911.5
Aset Lain	4.765,4	4.620,7
TOTAL ASET	30,409.8	30,391.4

9M 2021 Neraca Keuangan

LIABILITAS & EKUITAS (Rp Miliar)	9M-2021	FY-2020
Uang Muka Penjualan dan Pendapatan diterima dimuka	6,523.1	6,296.6
Utang dan Obligasi	10,138.0	9,952.8
Lainnya	2.843,9	2.786,8
LIABILITAS	19,505.0	19,036.2
Kepentingan Non Pengendali	2.887,0	2.810,6
Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk	8,017.8	8,544.6
TOTAL EKUITAS	10,904.8	11,355.2

Target 2021

(Rp Triliun)	9M2021	Estimasi 2021
Penjualan dan Pendapatan Usaha	2,9	4,3
Penjualan	2,2	3,3
Pendapatan Usaha	0,7	1,0
Marketing Sales	1,3	2,1

Terima kasih

