

PT Agung Podomoro Land Tbk



Investor PUBEX LIVE 2020



Agenda

1. Sekilas Perusahaan
2. Kinerja Operasional
3. Kinerja Keuangan

PT Agung Podomoro Land Tbk (APLN)



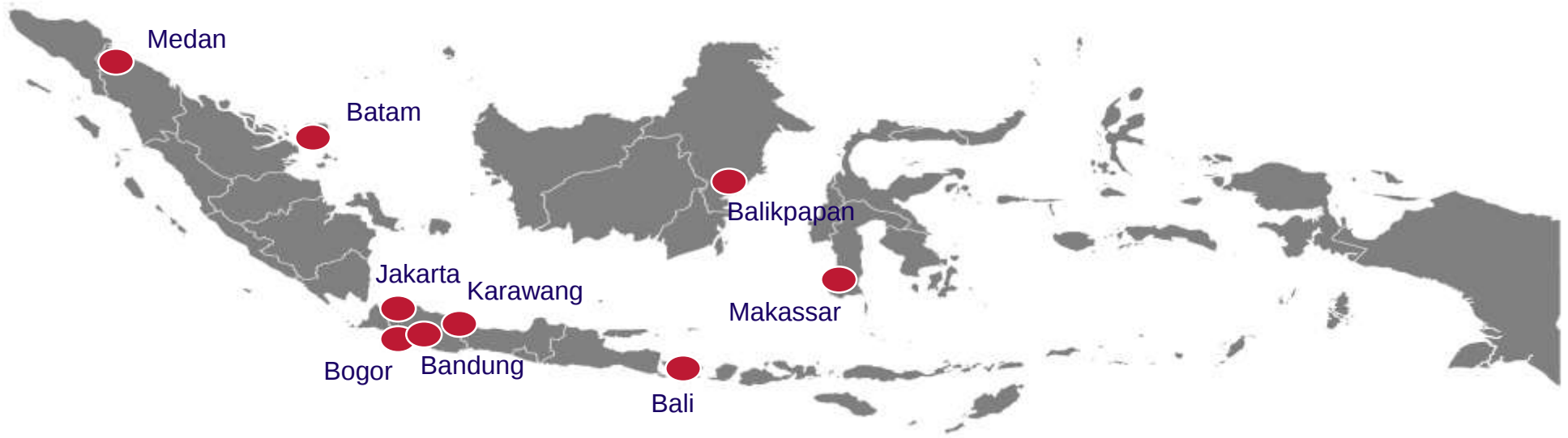
Pionir pengembangan superblock

Pendapatan Berulang

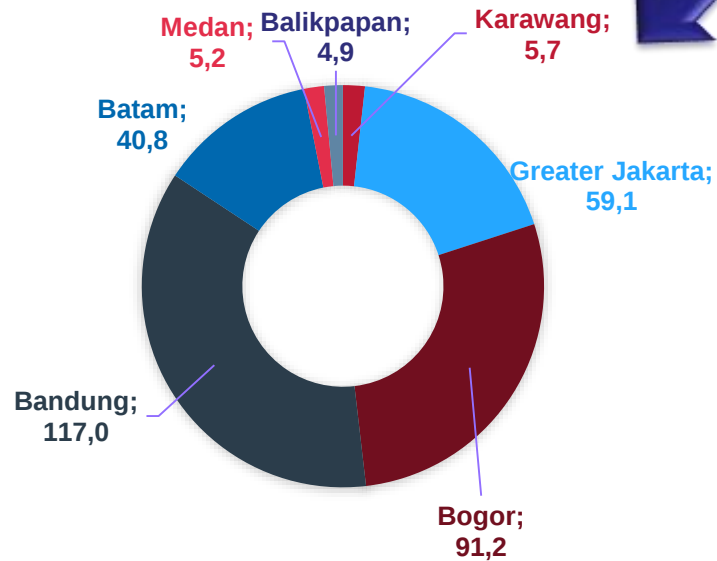
Mal
Hotel
Lainnya

Penjualan

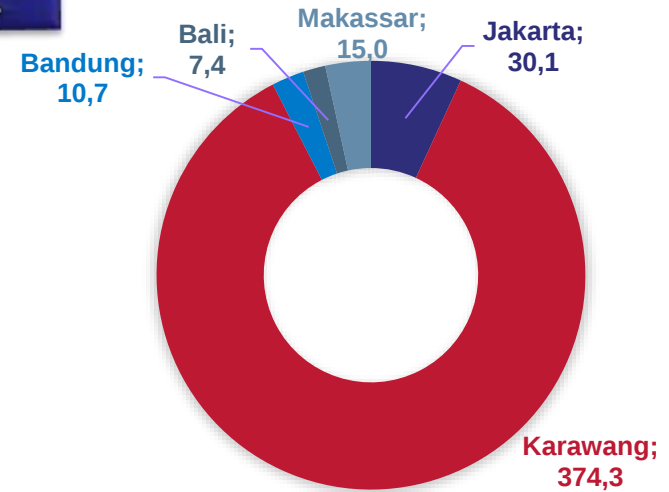
Pengembangan Superblock
Rumah tapak/apartemen
Lainnya



Total 761,3 hektar



323,8 hektar
Dalam Pengembangan



437,5 hektar
Pengembangan Mendatang

Project Strategy

	Proyek	Luas lahan	Status
	Podomoro Park Bandung	109,8	Rencana 3200 rumah dengan harga IDR800juta – IDR5miliar dan 141 ruko. Sebanyak 497 rumah dibangun tahun ini untuk serah terima awal 2021. Ruko mulai dibangun tahun 2021 untuk serah terima 2022
	Podomoro Golf View	58,2	Sudah dibangun 3 tower (4028 Unit), 172 Tongkat dan 90 kios. Sedang dibangun 269 unit rumah. Akan dibangun 1720 unit apartemen, 154 tongkat, 671 rumah dan area komersial dan gedung parkir
	Podomoro City Deli Medan	5,2	Sekitar 3000 unit apartemen dan condo, 50 ribu M2 perkantoran dan 78 ribu M2 pusat perbelanjaan
	Borneo Bay Residence	4.9	Dibangun 1.220 unit apartemen dan 47 ribu M2 pusat perbelanjaan. Akan dibangun 46 unit SOHO
	Orchard Park Batam	40,8	Dibangun dan serah terima 915 unit rumah dan 149 unit ruko dan 12 ribu M2 komersial area.
	Vimala Hills	91,2	Sudah dibangun 556 villa dan 229 kamar Pullman Hotel. Akan dibangun 55 villa dan sekitar 200 kamar Pullman Extension

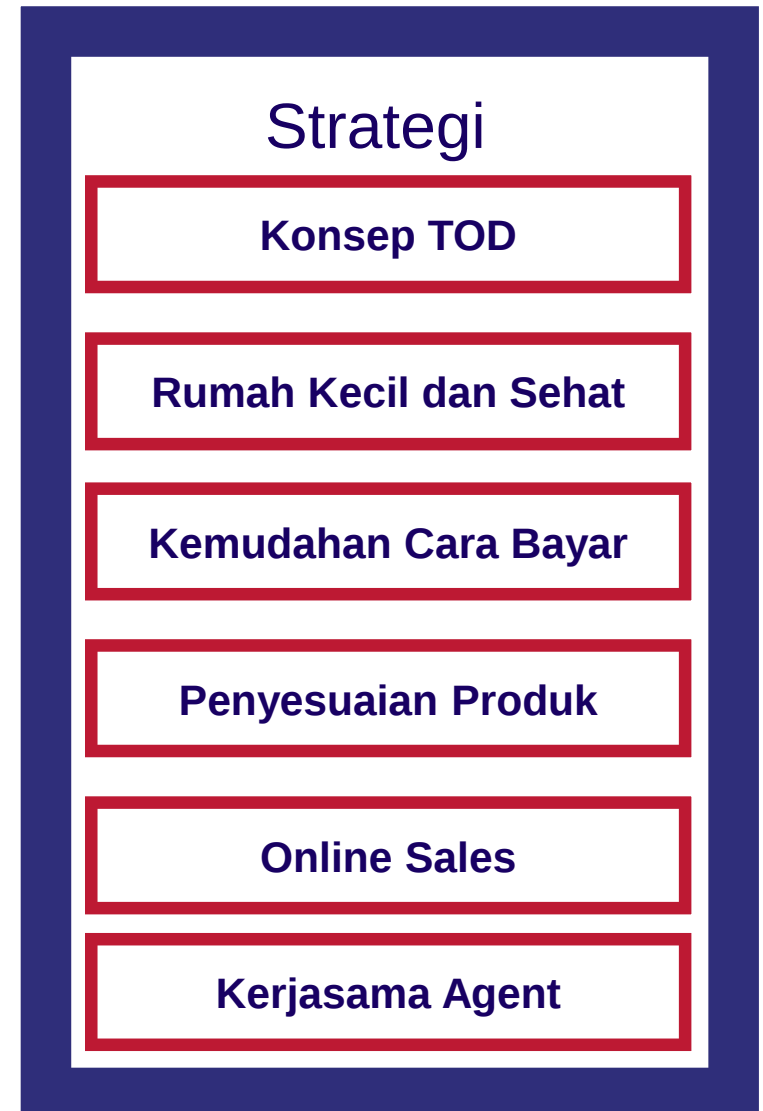
Agenda

1. Sekilas Perusahaan
2. Kinerja Operasional
3. Kinerja Keuangan

Marketing

Proyek	Marketing Sales			
	1H2020	1H2019	FY2019	FY2018
 Podomoro Golf View	173,9	238,0	442,9	386,1
 Podomoro Park Bandung	162,8	195,4	434,9	803,1
 Podomoro City Deli Medan	55,8	164,4	339,0	270,0
 Borneo Bay Residence	30,8	4,9	81,4	36,5
 Orchard Park Batam	26,6	34,2	63,5	111,2
 Vimala Hills	23,3	53,0	53,9	41,3
Lainnya	58,5	194,4	527,8	742,1
TOTAL	531,8	884,3	1.943,4	2.390,3

Marketing Strategy



Mall



Projects	1H2020		1H2019	
	Average Occupancy (%)	Average daily Traffic (000)	Average Occupancy (%)	Average daily Traffic (000)
Central Park	96	69	96	140
Neo Soho	85	16	81	25
Emporium Pluit	96	20	97	40
Kuningan City	72	32	73	36
Festival CityLink	79	13	92	29
Baywalk	71	17	75	34
Senayan City	94	23	93	52

Hotel



Indigo Bali Seminyak

27

64

74



Pullman Ciawi Vimala Hills

36

78 (June)

78



Hotel Harris Festival CityLink

28

54

61



Hotel Pop! Festival CityLink

24

53

58



Hotel Amaris Thamrin City

28

70

76



The BnB Kelapa Gading

47

42

55

Agenda

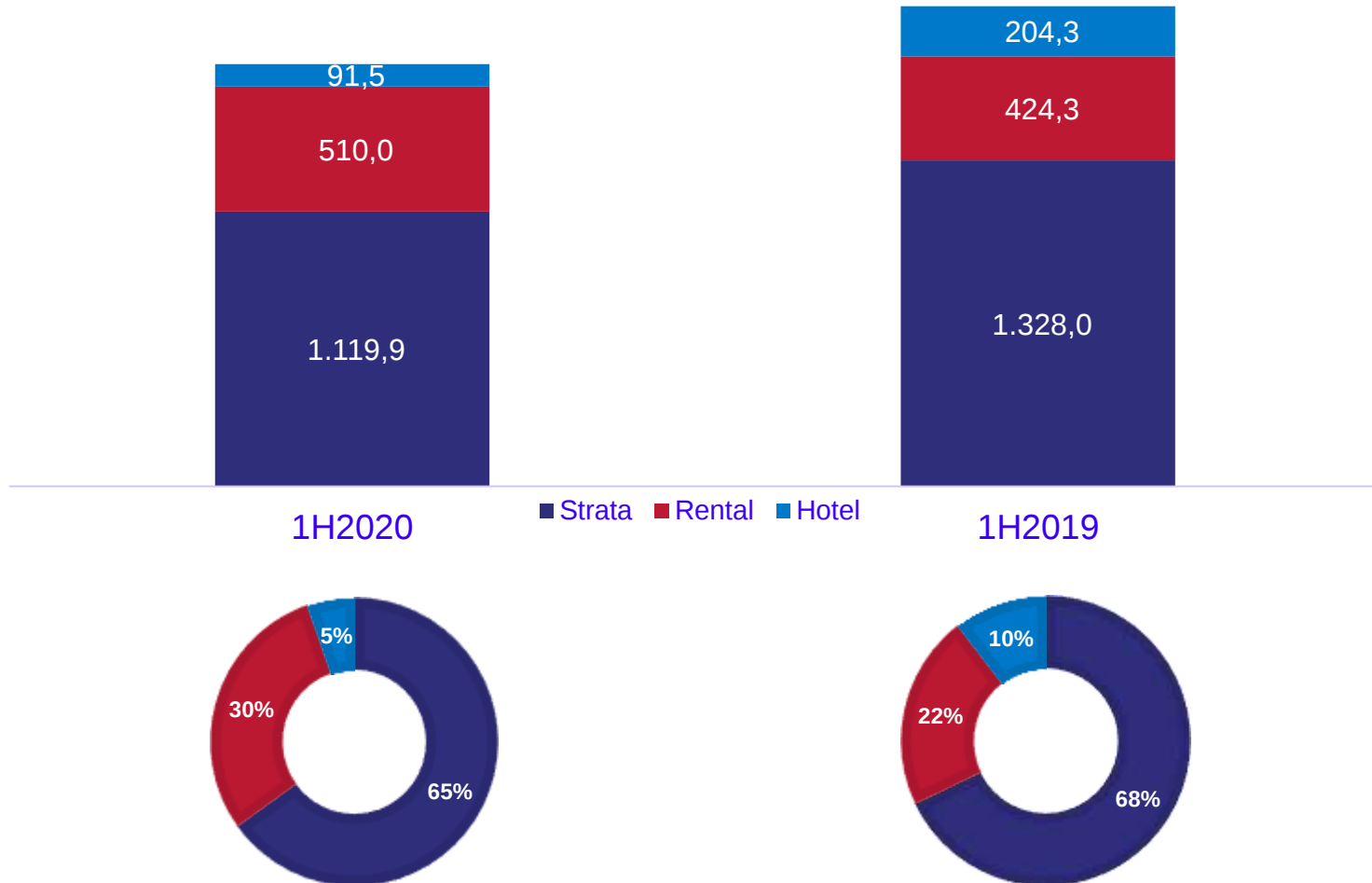
1. Sekilas Perusahaan
2. Kinerja Perusahaan
3. Kinerja Keuangan

1H 2020 Kinerja Laporan Laba Rugi

	1H 2020	1H 2019
Penjualan dan Pendapatan Usaha (Rp Miliar)	1.721,4	1.956,6
Laba Kotor (Rp Miliar)	850,4	921,8
Marjin Laba Kotor (%)	49,4	47,1
Laba Bersih Tahun Berjalan (Rp Miliar)	116,7	190,8
Marjin Laba Bersih (%)	6,8	9,8

1H 2020 Performances: Sales and Revenues

Sales and Revenues (IDR Billions)



1H 2020 Neraca Keuangan

ASET (Rp Miliar)	1H-2020	FY-2019
Kas dan Setara Kas	491,7	849,7
Aset Real Estat (dalam pengembangan)	7.233,9	3.671,6
(belum dikembangkan)	6.570,0	8.091,1
Properti Investasi	8.190,3	8.215,9
Aset Tetap	3.745,2	3.658,0
Aset Lain	4.400,5	4.974,0
TOTAL ASET	30.631,6	29.460,3

1H 2020 Neraca Keuangan

LIABILITAS & EKUITAS (Rp Miliar)	1H-2020	FY-2019
Uang Muka Penjualan dan Pendapatan diterima dimuka	6.240,8	3.711,1
Utang dan Obligasi	9.911,7	9.804,2
LIABILITAS	19.147,3	16.624,4
Kepentingan Non Pengendali	2.855,4	3.387,6
Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk	8.628,9	9.448,3
TOTAL EKUITAS	11.484,3	12.835,9

Terima kasih

